



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144072960

ОБЯВЛЕНИЕ 2

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20239250400119, насрочвам **НОВА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 43390.32.31 (четиридесет и три хиляди триста и деветдесет, точка, тридесет и две, точка, тридесет и едно), съгласно Копие от кадастрална карта с данни от АГКК, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/07.03.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **с. Лесковдол, местност БРАНИЩЕТО**, площ: 1200 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 9 (девета), номер по предходен план: 032031, **заедно с построената в имота: СГРАДА 43390.32.31.1:** застроена площ 50 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, при съседи на имота: 43390.32.62, 43390.32.32, 43390.32.57, 43390.32.35, който имот по документ за собственост, представлява поземлен имот с № 032031, с площ от 1200 (хиляда и двеста) кв.м., находящ се в землището на с. Лесковдол, общ. Своге, София обл., девета категория, местността "БРАНИЩЕТО", при граници и съседи на имота: имот № 032032 - ливада на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 155054 - залесена територия на ДАГ-ДГС Своге, имот № 032030 - ливада на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и имот № 032016 - ливада на насл. на Иван Петров Колев, **ЗАЕДНО** с построената в имота през 1951 година, **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ от 40 (четиридесет) кв.м. и **ЗАЕДНО** с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в имота.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 28.09.2023 г.

На основание чл. 494, ал. 4 ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 90% от началната цена на първата публична продан от 48 000.00 лв., а именно: **43 200.00 лв. (четиридесет и три хиляди и двеста лева).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника ЛАЙКАН СИЛВАС ООД.

Върху имота има следните тежести:

– **Възбрана** по изпълнително дело № 20239250400119

Проданта ще се проведе от **02.04.2025 г. до 17:00 часа на 02.05.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **05.05.2025 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **зadatък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАНОВ** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

