



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144075997

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259250400066, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

поземлен имот с идентификатор 67372.45.30 (шестдесет и седем хиляди триста седемдесет и две, точка, четиридесет и пет, точка, тридесет), съгласно Скица № 15-361123/04.03.2025 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливница, общ. Сливница, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2016 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **гр. Сливница, местност: ШАБАНОВО ПОЛЕ**, площ: 1950 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, номер по предходен план: 045030, при съседни на имота: 67372.45.41, 67372.45.31, 67372.45.29, 67372.45.13, 67372.45.40, който имот по документ за собственост, представлява недвижим имот, находящ се в землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, ЕКАТТЕ 67372 (шестдесет и седем хиляди триста седемдесет и две), а именно: поземлен имот с начин на трайно ползване: нива, цялата с площ от 1.950 дка (един декар и деветстотин и петдесет квадратни метра), пета категория, местност ШАБАНОВО ПОЛЕ, съставляващ имот № 045030 (нула, четири, пет, нула, три, нула) по картата на землището на гр. Сливница, при граници и съседни: имот № 045040 – нива на насл. на Лозан Петров Антоу, имот № 045031 – нива на Марийка Кирилова Иванова, имот № 000229 – път IV клас на община Сливница, имот № 045029 – нива на Здравка Стоянова Карагъзова, имот № 045041 – нива на Наташа Димитрова Илиева и др., като върху имота има следните ограничения: наличие на Електропровод 20 kV, като на 10 (десет) метра от двете страни на крайните проводници или на 11 (единадесет) метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и насажда високостеблена растителност.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 04.04.2025 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 180 000.00 лв., а именно: **144 000.00 лв. (сто четиридесет и четири хиляди лева)**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!
Недвижимият имот е собственост на длъжника ДИАНИД ЕООД.

Върху имота има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 594/15.03.2016 г., акт № 30, том 1, **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 629/03.04.2018 г., акт № 65, том 1, **Учредено право на строеж**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 3015/07.12.2018 г., акт № 105, том 11, **Договор за наем**, вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 571/10.04.2020 г., акт № 59, том 1, **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 3531/20.12.2023 г., акт № 19, том 2, **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 3560/22.12.2023 г., акт № 20, том 2, **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 3499/04.11.2024 г., акт № 6, том 2.

Проданта ще се проведе от **13.05.2025 г. до 17:00 часа на 13.06.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **16.06.2025 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА.**

Недвижимият имот може да бъде огледан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТГР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.**

Частен съдебен изпълнител

