



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144076292

ОБЯВЛЕНИЕ 2

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20229250400069, насрочвам **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 20897.9.79 (двадесет хиляди осемстотин деветдесет и седем, точка, девет, точка, седемдесет и девет), съгласно Скица № 15-509706/14.05.2023 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-706/11.10.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Джурово, местност ПРИ ДОМА, площ: 2000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **ЛИВАДА**, категория на земята: 8 (осма), номер по предходен план: 009079, при съседи на имота: 20897.9.80, 20897.888.9901, 20897.9.61, **ВЕДНО с всички подобрения и приращения**, който имот по документ за собственост, представлява **ИЗПОЛЗВАНА ЛИВАДА** от 2.000 дка (два декара), находяща се в землището на с. Джурово, община Правец, Софийска област, местност "При дома", съставляваща поземлен имот № 009079 (девет хиляди и седемдесет и девет) по картата на землището, при съседи: имот № 009080 - изпользв. ливада на Александър Владимиров Александров, имот № 009061 - изпользв. ливада н-ци на Рада Маринова Стаменова, имот № 000027 - жил. територия на мах. Герановица 1, имот № 000001 - населено място на с. Джурово.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 29.05.2023 г.

На основание чл. 485 ГПК, във връзка с чл. 494, ал. 2 ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 90% от началната цена на първата публична продан от 3 200.00 лв., а именно: **2 880.00 лв.** (две хиляди осемстотин и осемдесет лева).

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е съсобственост на длъжника ПЕТКО ВЕНЕТОВ ИВАНОВ.

Върху имота има следните тежести:

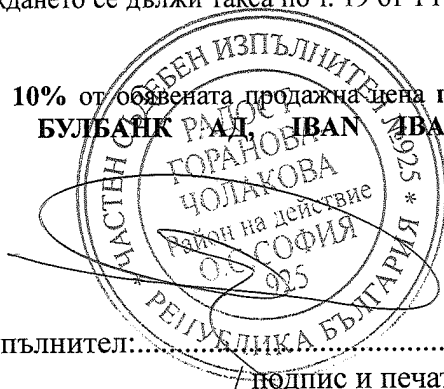
– Възбрана по изпълнително дело № 20229250400069

Проданта ще се проведе от **23.05.2025 г. до 17:00 часа на 23.06.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **24.06.2025 г. от 09:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК РАД. ИВАН ИВАНОВ BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.



Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /