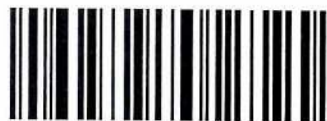




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144078730

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20259250400115**, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 77246.176.66 (седемдесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, сто седемдесет и шест, точка, шестдесет и шест), съгласно Скица № 15-705754/02.05.2025 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Хераково, общ. Божурище**, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-30/28.03.2016 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: няма данни, **местност ГУДЖУЛИЦА**, площ: 315 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), номер по предходен план: 176066, при съседни на имота: 77246.176.65, 77246.176.121, 77246.176.82, който имот по документ за собственост представлява недвижим имот № 176066 (едно, седем, шест, нула, шест, шест), с площ 315 кв.м. (триста и петнадесет квадратни метра), м. "Гуджулица" по Картата на възстановената собственост за землището на с. Хераково, ЕКАТТЕ 77246, общ. Божурище и начин на трайно ползване - нива, собственост на община Божурище, съгласно акт АЧОС № 930/06.02.2013 г., вписан на 07.02.2013 г., с вх. рег. № 1115, акт № 77, т. 1, дело № 78/2013, парт. книга 62 в Служба по вписванията при Агенция по вписванията - Сливница, с граници: североизток - имот № 176121 - жилищна територия, собственост на БУЛСПЕДТРЕЙД - СОФИЯ ЕООД; югоизток - имот № 176082 - водно течение, собственост на държавата - МОСВ; югозапад и северозапад - имот № 176065 др. селищна територия на Десислава Кирилова Атанасова.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 21.05.2025 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 86 500.00 лв., а именно: **69 200.00 лв.** (шестдесет и девет хиляди и двеста лева).

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника БУЛСПЕДТРЕЙД-СОФИЯ ЕООД.

Върху имота има следните тежест:

— **Възбрана** по изпълнително дело № 20259250400115

Проданта ще се проведе от **27.06.2025 г. до 17:00 часа на 28.07.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **29.07.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с Десислава Атанасова на тел. 0887291879.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **зadatък в размер на 10% от обявената продажна цена** по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАН** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....

