



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144078761

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20239250400162**, насрочвам **НОВА ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ по нотариален акт от 925 (деветстотин двадесет и пет) кв. м., находящ се в с. Реброво, община Своге, Соф. обл., местност "Огорелица" и попадащ в границите на околвръстен строителен полигон на мах. "Ямата", одобрен с Решение № 8/09.02.1982 г. на ИК на ОНС - София, при граници и съседни на имота по нотариален акт: собствен имот, Никола Примов, Александър Жидов, Станчо Динков, а съгласно ситуационна скица № 394/20.10.2023 г., издадена от инж. Л. Милчев имота е с площ от 750,00 (седемстотин и петдесет) кв.м., при съседни по скица: имот на Вера и Ал. Джидрови, имот на Анна Витанова Тонкова, имот на Никола Примов и ПИ с идентификатор 62387.87.387 – земеделска територия на община Своге и дере.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 23.10.2023 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 14 000.00 лв., а именно: **11 200.00 лв. (единадесет хиляди и двеста лева)**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника СДРУЖЕНИЕ ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ НА БЪЛГАРСКАТА СВЯТОСТ.

Върху имота има следните тежест:

— Възбрана по изпълнително дело № 20239250400162

Проданта ще се проведе от **01.07.2025 г. до 17:00 часа на 01.08.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **04.08.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10%** от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАН** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.



Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /