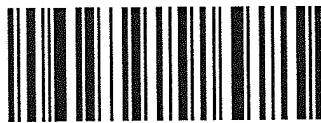




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144082493

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20179250400190**, насрочвам **НОВА ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

1/2 (една втора) идеална част от ПАРЦЕЛ VI (шести) за имот 237 и 239 (двеста тридесет и седем и двеста тридесет и девет) от 1001 (хиляда и един) кв.м., в квартал 25 (двадесет и пет) по регулационния план на с. Видраре, София област, ЗАЕДНО с всички подобрения и приращения в същия имот, при съседи: улица, Тодор Василев Диков, Рада Василева Гечева и парцел VII (седми) в същия квартал и при граници по скица № 69/02.09.2018 г. на община Правец: улица, имот № VIII-238, имот № IX-239, имот № X-239, имот № V-237.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 14.12.2018 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването за изнесената на публична продан $\frac{1}{2}$ идеална част от имота, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 36 000.00 лв., а именно: **28 800.00 лв. (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ВАСИЛ МАРИНОВ ЦВЕТКОВ.**

Върху имота има следните тежести:

– **Възбрана** по изпълнително дело № 20179250400190

Проданта ще се проведе от **25.08.2025 г. до 17:00 часа на 25.09.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **26.09.2025 г. от 09:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.



Частен съдебен изпълнител