



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144082974

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20229250400378, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

МАСИВНА ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, застроена на площ от 124.70 (сто двадесет и четири цяло и седемдесет стотни) кв.м., като всеки един етаж се състои от две спални, дневна, стая, кухня, антре, коридор и сервизни помещения, **ЗАЕДНО със СУТЕРЕН** с площ от 72.50 (седемдесет и две цяло и петдесет стотни) кв.м., състоящ се от три мазета, два килера, кухня и механа, **ЗАЕДНО с ДВОРНО МЯСТО**, застроено и незастроено, цялото с пространство от 518 (петстотин и осемнадесет) кв.м., съставляващо **парцел XVII-126** (седемнадесети за имот планоснимачен номер сто двадесет и шести) от квартал № 34 (тридесет и четвърти), по плана на **гара Бов, Софийска област**, при граици: улица, Николай Петков Симеонов, шосе гара Бов - село Бов и река "Трескавец".

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 10.01.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 282 400.00 лв., а именно: **225 920.00 лв.** (двеста двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет лева).

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ЕВГЕНИ ЦАНОВ КРУМОВ**.

Върху имота има следните тежест:

- **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 1039/04.08.2015 г., том 1, акт № 78; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 1156/31.08.2015 г., том 1, акт № 87; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 1372/31.08.2022 г., том 1, акт № 150; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 1432/14.09.2022 г., том 1, акт № 156; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 377/23.02.2022 г., том 1, акт № 29.

Проданта ще се проведе от **03.09.2025 г. до 17:00 часа на 03.10.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **06.10.2025 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК** **ИВАН ИВАН** **BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE**.

Частен съдебен изпълнител.....
.....
.....

