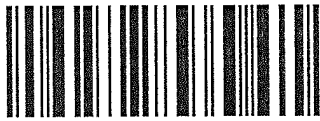




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144099879

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259250400465, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ** на следния недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО, с площ от 920 кв.м., находящо се в границите на околновръстен строителен полигон на махала "Бале", в землището на село Владо Тричков, общ. Своге, Софийска област, одобрен с Решение № 08/09.02.1982 г. на ИК на ОНС - София, при граници: север и изток - път, юг - имот на Николай Конюхов и запад - имот с идентификатор 11510.56.410, земеделска територия на община Своге, **ВЕДНО с построената в него СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с площ от 73 кв.м., изградена без одобрени строителни книжа, както и построената в него **МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА**, изградена без одобрени строителни книжа, в периода от 1975 г. - 1981 г., с площ от 112.90 кв. м., в последствие узаконена с Акт за узаконяване № 28/03.02.1992 г. на базата на одобрен архитектурен проект № 28 от 30.01.1992 г., състояща се от сутерен на две нива, първи етаж, със самостоятелен вход от терасата, състоящ се от антре, кухня, спалня и дневна, втори етаж, със самостоятелен вход от терасата, състоящ се от антре, кухня, спалня, дневна, както и **неизползваемо подпокривно пространство**.

GPS координати на имота: 42.855028, 23.374056.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 25.02.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 120 000.00 €, а именно: **96 000,00 €** (деветдесет и шест хиляди евро).

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е съсобственост на съделителите по делото **НАДЕЖДА ПЕТРОВА ДЕЛЕВА, ТЕТЯНА КАЛИНЧЕКОВА, ВИОРЕЛ ВАСИЛЪОВИЧ КАЛИНЧЕКОВ, ЙОРДАНКА ВАСИЛЕВА ХРИСТОВА, ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ КАЛИНЧЕКОВ, СЛАВКА ГЕОРГИЕВА ТОШЕВА и ГЕРГАНА ПЕТРОВА ТОШЕВА.**

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана** по изпълнително дело № 20259250400465, **Искова молба**, вписана в Служба по вписванията с дв.вх. Рег. № 2615/07.11.2023 г., том 1, акт № 156.

Проданта ще се проведе от **12.05.2026 г. до 17:00 часа на 12.06.2026 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **15.06.2026 г. от 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазач Надежда Делева на тел. 0888207996.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък** в размер на **10%** от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАНОВ** с IBAN **BG91UNCR70001522524497**, BIC КОД **UNCRBGSF**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

