



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144161710

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20269250400041**, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село **Врачеш, община Ботевград, Софийска област**, представляващ **УПИ VI-182**, в кв. 45 по плана на село Врачеш, община Ботевград, с урегулирана площ от 747 кв.м., при съсед: улица, УПИ VII-181, УПИ VIII-181, УПИ IX-182, УПИ V-184, съгласно изпълнителния титул, а съгласно скица на поземлен имот № 15-353398/11.03.2026 г., издадена от АГКК – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12283.500.182 /едно, две, две, осем, три, точка, пет, нула, нула, точка, едно, осем, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Врачеш, общ. Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-20/09.04.2025г. на ИД на АГКК, с площ от 718,00 /седемстотин ни осемнадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10м/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 182, кв. 45, парцел VI, **ЗАЕДНО** с построената в него **жилищна сграда**, със застроена площ от 53 кв.м., съгласно изпълнителния титул по делото, а по скица на сграда № 15-353408–11.03.2026 г. - **СГРАДА** с идентификатор 12283.500.182.1 /едно, две, две, осем, три, точка, пет, нула, нула, точка, едно, осем, две, точка, едно/ **с адм.адрес: с. Врачеш, ул. Витиня № 36** /тридесет и шест/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна със застроена площ от 46,00 /четиридесет и шест/ кв.м.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 11.03.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 60 800.00 €, а именно: **48 640,00 € (четиридесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет евро)**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на съделителите по делото **ПЕТЪР АСПАРУХОВ КАМЕНСКИ, ХРИСТО МАРКОВ ХРИСТОВ, MARTIN ХРИСТОВ МАРКОВ и ВЕНЕТА ХРИСТОВА ТОДОРОВА**.

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана** списана в Служба по вписванията, с дв. вх. рег. № 694/01.04.2026 г., том 1, акт № 62, канц. дело № 306/2026 г., **Искова молба** списана в Служба по вписванията, с дв. вх. рег. № 2137/30.08.2023 г., том 1, акт № 256, канц. дело № 970/2023 г.

Проданта ще се проведе от **13.07.2026 г. до 17:00 часа на 13.08.2026 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **14.08.2026 г. от 09:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазащ Христо Христов на тел. 0877524004.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10%** от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF**.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

