



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144167458

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269250400140, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

УПИ № VIII "За детски дневен дом" с площ по документи за собственост и скица от 5 515.00 (пет хиляди петстотин и петнадесет) кв.м., кв. 15 по подробния устройствен план на село **Искрец, общ. Своге, ЗАЕДНО** със застроените в него въз основа на Разрешения за строеж № 98/17.11.2005 г., одобрени инвестиционни проекти **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на три етажа със застроена площ от 423,90 кв.м. и РЗП от 1051,30 кв.м. и **ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ** на два етажа със застроена площ от 65,50 кв.м. и РЗП 149,90 кв.м. /сградите са отразени в скица № 930/13.09.2022 г., предоставена на ЧСИ във връзка с и.д. 201692504000112/, които са описани по документи за собственост като: 1. Масивна сграда на един етаж с ж.б. плоча,строена през 1962 год. със застроена площ 289.00 /двеста осемдесет и девет/ кв.м. и застроен обем 837 м3; 2. Масивна сграда на един етаж с ж.б. плоча/склад/, строена през 1962 год.сзс застроена площ 78.00 /седемдесет и осем / кв.м. и застроен обем 312 м3., при граници: изток - УПИ № X-381, УПИ № IX -380; север и запад- край на регулация и юг - УПИ № III- 354, улица с ОТ №№74-98, имоти пл.№№ 376 и 378 и VI-377.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 20.07.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 1 181 875.00 €, а именно: **945 500,00 € (деветстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин евро).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника БЕЙТ ШАМА ЕООД.

Върху имота има следните тежести:

- Възбрана, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 1908/07.12.2022 г., том 2, акт № 34 и Възбрана, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 784/23.06.2026 г., том 1, акт № 72 .

Проданта ще се проведе от **08.09.2026 г. до 17:00 часа на 08.10.2026 г. и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на 09.10.2026 г. от 10:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE.



Частен съдебен изпълнител.....
Подпис и печат /