РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

925144174828

ОБЯВЛЕНИЕ 2

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело **№ 20259250400038**, насрочвам **НОВА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38978.401.44 /три, осем, девет, седем, осем, точка, четири, нула, едно, точка, четири, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Костинброд, общ. Костинброд,** обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-42/13.08.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК **с площ от 14 157,00** /четиринадесет хиляди сто петдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост, при граници на имота съгласно скица № 15-33122/07.01.2025г. на АГКК: поземлени имот с идентификатори 38978.401.1; 38978.401.2; 38978.401.20; 38978.401.60; 38978.402.14; 38978.402.15; 38978.402.16 и 38978.401.161, който преди заснемането е представлявал следните недвижими имоти:1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, находящ се в землището на гр.Костинброд, ЕКАТЕ 38978, общ. Костинброд, обл. Софийска, с площ от 5,746/пет дка и седемстотин четирдесет и шест кв.м./, категория на земята при неполивни условия: четвърта, съставляващ имот с пл. № 401040/четиристотин и една хиляди и четирдесет/ по картата на землището, при граници и съседи: имот № 401042 - нива на "Чепишев"ЕООД; имот № 000178 - полски път на Община Костинброд; имот № 000183 - полски път на Община Костинброд; имот № 000182 - полски път на Община Костинброд; имот № 401050 - нива на "Чепишев"ЕООД и имот № 401041 - производствена база на "Чепишев" ЕООД; 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване др.производствена площ, находящ се в землището на гр.Костинброд, ЕКАТЕ 39878, общ. Костинброд, обл. Софийска, с площ от 0.051/нула дка и петдесет и един кв.м. кв.м./, категория на земята при неполивни условия: четвърта, съставляващ имот с пл. № 401041/четиристотин и една хиляди и четирдесет и едно/ по картата на землището, при граници и съседи: имот № 401042 - нива на "Чепишев"ЕООД; имот № 401042 - нива на "Чепишев"ЕООД; 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, находящ се в землището на гр.Костинброд, ЕКАТЕ 38978, общ. Костинброд, обл. Софийска, с площ от 4,357/четири дка и триста петдесет и седем кв.м./, категория на земята при неполивни условия: четвърта, съставляващ имот с пл. № 401042/четиристотин и една хиляди и четирдесет и две/ по картата на землището, при граници и съседи: имот № 000177 - полски път на Община Костинброд; имот № 401020 - нива на Стефан петров Жеков; имот № 401029 - др.производствена база на Стефан Петров Жеков; имот № 000178 - полски път на Община Костинброд, имот № 401028 - др.производствена база на Стефан Петров Жеков; имот № 401040 - нива на "Чепишев" ЕООД, ичот № 401041 - др.производствена база на "Чепишев" ЕООД; имот 0 401040 - нива на "Чепишев" ЕООД; 4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, находящ се в землището на гр.Костинброд, ЕКАТЕ 38978, общ. Костинброд, обл. Софийска, с площ от 4,005/четири дка и пет кв.м./, категория на земята при неполивни условия: четвърта, съставляващ имот с пл. № 401050/четиристотин и една хиляди и петдесет/ по картата на землището, при граници и съседи: имот № 401060 - нива на Цветко Петров Стайков; имот № 000177 - канал на Община Костинброд; имот № 000182 - полски път на Община Костинброд; имот № 401040 - нива на "Чепишев"ЕООД.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 17.02.2025 г.

На основание чл. 485 ГПК, във връзка с чл. 494, ал. 2 ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, в размер на 90% от началната цена на първата публична продан от 505 000.00 €, а именно: **454 500,00 € (четиристотин петдесет и четири хиляди и петстотин евро).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника ВЕРНИЕР АД.

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана** по изпълнително дело № 20259250400038

Проданта ще се проведе от **09.11.2026 г. до 17:00 часа на 09.12.2026 г. и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на 10.12.2026 г. от 09:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КОСТИНБРОД.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книжата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10%** от обявената продажна цена **по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.**

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /