РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

925144176275

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело **№ 20269250402551**, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

УПИ X-16 /десети за имот с пл. номер шестнадесет/ с площ от 755.00 /седемстотин петдесет и пет/ кв.м., находящ се в кв. 29 /двадесет и девет/ по ПУП на **гр. Своге, ЗАЕДНО с построената в него МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА** със застроена площ от 96,00 /деветдесет и шест/ кв.м., разгъната застроена площ от 96 кв.м., площ първи етаж - 76 кв.м. и тераса 20 кв.м., при граници по скица: УПИ XI-16, улица, УПИ IX-2250 и край на регулацията.

Административен адрес на имота: ***гр. Своге, ул. Гео Милев 18.***

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 09.09.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 58 591.50 €, **а именно: 46 873,20 € (четиридесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и три евро и двадесет цента).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на съделителите по делото АСЕН СПАСОВ ГЕРОВ и АТАНАС ГЕОРГИЕВ ГЕРОВ.

Върху имота има следните тежести:

- Възбрана, вписана с Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 1221/18.09.2026 г., том 1, акт № 122, **Искова молба,** вписана с Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 1245/09.05.2023 г., том 1, акт № 41 и **Отбелязване по вписана искова молба,** вписана с Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 1647/28.06.2023 г., том 1, акт № 95.

Проданта ще се проведе от **11.11.2026 г. до 17:00 часа на 11.12.2026 г. и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на 14.12.2026 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазач Спас Асенов Геров на тел. 0877189898.

Ако желаете да разгледате книжата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10%** от обявената продажна цена **по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №925 * РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА район на действие СОФИЯ * 925 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /