

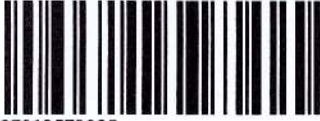


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,  
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20229270400735

Протокол №: 1621 / 11.09.2024 г.



927019579035

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че по изпълнително дело № **20229270400735** ще се проведе публична продажба **от 04.10.2024 г. до 04.11.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на ипотеканите длъжници Захари Тодоров Захариев и Теменужка Борисова Панковска - Захариева, а именно:

**Самостоятелен обект с идентификатор 65231.919.144.4.14** (шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, едно, четири, четири, точка, четири, точка, едно, четири), съгласно схема № 15-642741/07.09.2018г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД № 18-3/27.01.2005г. на Изп. директор на АГКК, адрес на имота: **гр. Самоков, п.к. 2010, к.к. "Боровец", апартаментен хотел „Кокиче“, ет. 1, ап. С6.** Самостоятелният обект се намира в сграда № 4 с идентификатор 65231.919.144.4 (шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, едно, четири, четири, точка, четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 65231.919.144 (шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, едно, четири, четири), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива - 1, с площ от **47.35** (четиридесет и седем цяло и тридесет и пет стотни) **кв. метра**, прилежащи части: 12.59 от общите части на сградата, ниво 1, съседни в сградата: на същия етаж: 65231.919.144.4.13, под обекта: 65231.919.144.4.114, над обекта: 65231.919.144.4.35, с описание по документ за собственост: **СТУДИО № 6** (шест), с идентификатор 65231.919.144.4.14, с адрес на имота: гр. Самоков, п.к. 2010, к.к. "Боровец" апартаментен хотел „Кокиче“, ет. 1(едно), ап. С6 (буква „С“ шест), със застроена площ от 35,75 кв.м., състоящо се от дневна-спалня с кухненска ниша и място за хранене, баня с тоалетна, антре и открита тераса, при съседни: вътрешен коридор, студио № 5, двор откъм северната страна на имота, двор откъм източната страна на имота, отдолу — магазин № 1, отгоре — студио № 27.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 59 600.00 /петдесет и девет хиляди и шестстотин/ лева.**

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Самоков, вх. Рег. № 1393/15.06.2007 г., дв. вх. рег. № 1393/2007 г., акт № 118, том 1, подновена с молба вх. Рег. № 1333/12.06.2017 г., дв. вх. Рег. № 1332/12.06.2017 г., акт № 145, том 1, за обезпечаване вземания на кредитора "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД.

Други вписвания:

- 1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя, вписана в Служба по вписванията – Самоков, с вх. рег. № 2903/2018, дв.вх.рег. №2903/26.10.2018 г., том 1, акт № 148;
- 2/ Особен залог, вписан под акт № 4, том 1, дв.вх.рег. № 1696/29.06.2018 г.

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ от 04.10.2024 г. до 04.11.2024 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 05.11.2024 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Първа Инвестиционна Банка АД, BIC: FINVBSGF, IBAN: BG21FINV91507117319167.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 04.11.2024 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ, което се отразява във входящия регистър.

**Помощник-частен съдебен изпълнител**

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

