



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20189270401597

Протокол №: 126 / 20.01.2025 г.



927019665595

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20189270401597** ще се проведе публична продан от **24.01.2025г. до 24.02.2025г.** на следния недвижим имот, собственост на ДАНИ ТУР БГ ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 47024.47.4 /четиридесет и седем хиляди двадесет и четири, точка, четиридесет и седем, точка, четири/, находящ се в с. Манастирище, общ. Своге, обл. София, местност **Рецкото**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-127/19.01.2018г./19.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с **площ 91016 кв.м.** /деветдесет и една хиляди и шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 609/ж, 609/е, 609/з, площ в кв.м. 3841/84142/1795, вид на гората/вид на подотдела иглолистни/склопена култура, иглолистни/склопена култура, широколистни високостъблени/семенно насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 047004, при съседни: 47024.47.500, 47024.47.41, 47024.47.1, 47024.47.3, 15309.105.393, а съгласно нотариален акт **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 047004**, с площ от **91 037** /деветдесет и една хиляди тридесет и седем/ **кв.м.**, находящ се в землището на с. Манастирище, **ЕКАТТЕ 47024**, **Община Своге**, Софийска област, начин на трайно ползване: Дървопроизв.пл., в местността **"РЕЦКОТО"**, при граници и съседи на имота: имот № 000041 - горски път на МЗХ-ИАГ, имот № 047001- дървопроизв.пл на МЗХ-ИАГ, имот № 047003 - дървопроизв.пл на наследниците на Надежда Живкова Стефанова, землищна граница и имот № 000005 - пътна мрежа на Община Своге.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **129 600.00 лв. (сто двадесет и девет хиляди и шестстотин лева)**.

Върху недвижимите имоти има вписана възбрана на ЧСИ Стоян Лазаров, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. рег. № 1312/06.08.2018г., том 1, акт № 97 от 2018г.

Проданта ще се проведе в сградата на от 24.01.2025г. до 24.02.2025г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 25.02.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд Своге.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, ВИС: СЕСВВGSF, IBAN: BG94СЕСВ979050С6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 24.02.2025г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Своге, което се отразява във входящия регистър.

Стефани Божкова

Помощник-частен съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

