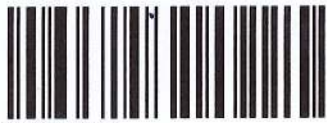




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,  
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20249270401390



927019662856

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249270401390** ще се проведе **ВТОРА ПО РЕД** публична продан от **24.01.2025 г. до 24.02.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **съделителите: РЕНИ РОМЕО ТОПАЛОВА, ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ, ЖИВКА ЦВЕТАНОВА ИВАНОВА и ДАРИАН РОМЕО НИКОЛЧОВ**, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ от **730 (седемстотин и тридесет) квадратни метра**, съставляващ по скица парцел **XI – 254** (единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста петдесет и четири) в кв. 2 )две) от ПУП на с. **Владо Тричков, община Своге**, одобрен със Заповед № 1684 от 22.06.1965 г. на ОНС гр. София, идентичен с УПИ V – 318, квартал 21 от стария регулационен план на с. **Валдо Тричков**, при граници по скица: улица, УПИ X – 253, УПИ XVI – 259, УПИ XV – 258, УПИ XIV – 257 и УПИ XII – 255, **заедно с** построените в същия урегулиран поземлен имот **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **76 (седемдесет и шест) квадратни метра**, разположена в западната част от имота и **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **56 (петдесет и шест) квадратни метра**, разположена в източната част от имота.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **180 720.00 лв. (сто и осемдесет хиляди седемстотин и двадесет лева)**.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. Рег. 1035/27.06.2024 г., том 1, акт № 119 / 2024 г., дв. вх. Рег. № 1035 / 27.06.2024 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН - СЪД СВОГЕ** от **24.01.2025 г. до 24.02.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 25.02.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN: BG94 CECB 9790 50C6 7458 00, BIC КОД: CECBVGSE, с титуляр ЧСИ Стоян Лазаров. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до **17:00 часа на 24.02.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ**, което се отразява във входящия регистър.

Стефани Божкова

Помощник-частен съдебен изпълнител:  
Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

