



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20239270403026
Протокол №: 327 / 10.02.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20239270403026** ще се проведе първа по ред публична продажба от **13.02.2025 -13.03.2025г.** на следните недвижими имоти, собственост на БИЛЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ съгласно документ за собственост от **555** (петстотин петдесет и пет) кв. метра, а съгласно Ситуационна скица № 011 / 02.07.2020 г., на инж. Л. Милчев, по графични данни от 408 (четиристотин и осем) кв. метра, находящ се в **с. Томпсън, Община Своге, Соф. Област**, попадащ в граници на околоръстен полигон **мах. „Стръмна кошара“** одобрен с Решение № 84 / 11.08.1987 г., на ИК на ОНС – София, като имотът попада извън границите на одобрената на КККР на с. Томпсън в ПИ с идентификатор 72655.18.9902 – урбанизирана територия на интернет портала на АГКК, заедно с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в имот, при граници и съседни на имота: път, Кирил Христов Латинов, Тодорин Донеv и Кирил Димитров Иванов.

Надаването ще започне от първоначална цена – 8 000.00 лева /осем хиляди лева/.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ, съгласно документ за собственост от **550** (петстотин и петдесет) кв. метра, а съгласно Ситуационна скица № 013 / 14.08.2020 г., на инж. Л. Милчев, по графични данни от 400 (четиристотин) кв. метра, находящ се в **с. Томпсън, Община Своге, Софийска област**, попадащ в границите на околоръстен строителен полигон на **мах. „Стръмна кошара“**, одобрен с Решение № 8 / 09.02.1982 г., на ИК на ОНС – София, като имотът попада извън границите на одобрената КККР на с. Томпсън в ПИ с идентификатор 72655.18.9902 – урбанизирана територия по данни на интернет портала на АГКК, **заедно с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в построената през 1978 година, паянтова постройка с площ от 16 (шестнадесет) кв. метра** с показана с пунктир, тъй – като не отговаря на изискванията за отразяване в кадастръ по ЗКИР, при граници и съседни на имота: път, Марияна Димитрова Алексова и Калин Ивов Марков, Тодорин Донеv Георгиев, имот с идентификатор 72655.19.3 – земеделска територия и Гинка Колева Витанова.

Надаването ще започне от първоначална цена – 7 680.00 лева /седем хиляди шестстотин и осемдесет лева/.

Върху недвижимите имоти има вписани:

- 1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с дв. вх. рег. 272/29.01.2024 г., том 1., акт № 14.;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. рег. 1592/19.06.2023 г., том 1, акт № 91;
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. рег. № 1661/30.06.2023 г., том 1, акт № 105;
- 4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. рег. № 2833/05.10.2021 г., том 1, акт № 100;

Проданта ще се проведе в сградата на от **13.02.2025 -13.03.2025г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 14.03.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за

проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на .

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при „Централна Кооперативна Банка“ АД, ВИС: СЕСВВGSF, IBAN: BG94СЕСВ979050С6745800. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 14.03.2025г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на , което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....



подпис и печат

Стефани Божкова
Помощник-частен съдебен изпълнител