



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20249270400820



927019698456

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249270400820** ще се проведе публична продажба от **27.02.2025 г. до 27.03.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ВАСИЛКА РАДКОВА ХРИСТОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **80323.503.47.2.12** (осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, три, точка, четири, седем, точка, две, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Челопеч, общ. Челопеч, обл. София**, одобрени със Заповед № РД-18-282/09.11.2020 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.04.2021 г.; Адрес на поземления имот: с. **Челопеч, ж.к. Младост № 10, вх. А, ет. 4, ап. 12**; Самостоятелния обект се намира на етаж 4 в сградата с идентификатор **80323.503.47.2** (осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, три, точка, четири, седем, точка, две). Предназначение: Жилищна сграда – многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **80323.503.47** (осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, три, точка, четири, седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: 61.80 кв.м. (шестдесет и едно цяло и осемдесет стотни квадратни метра); Прилежащи части: изб. пом. **12 – 7.89. кв.м.; 7.89% ид. ч. от общ. ч. на сгр.**; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 80323.503.47.2.11, под обекта: 80323.503.47.2.9, над обекта: няма, а съгласно доказателствен документ за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ № 12 (дванадесет)** находящ се на в село Челопеч, община Челопеч, Софийска област, ул. „Мургана“, в блок № 5 (пет), вход „А“, етаж IV (четвърти), построен в квартал 53 (петдесет и три) по действащия регулационен план на село Челопеч, със застроена площ от 61.80 (шестдесет и едно цяло и осемдесет стотни) кв.метра, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни: стълбище, апартамент № 11 (единадесет) и от две страни двор, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12 (дванадесет)** със светла площ от 7.89 (седем цяло и осемдесет и девет стотни) кв. метра, при съседни: мазе № 10 (десет) на апартамент № 10 (десет), коридор и двор, както и 7.89% (седем цяло и осемдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 44 640.00 (четиридесет и четири хиляди шестстотин и четиридесет) лева.

Върху недвижимия имот има следните вписвания:

- 1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Пирдоп, с вх. рег. № 596/14.05.2024 г., том 1, акт № 37
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Пирдоп, с вх. рег. № 190/15.02.2024 г., том 1, акт № 17;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП** от **27.02.2025 г. до 27.03.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 28.03.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBSGF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 27.03.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на стъ, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

