

СМАН



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,  
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20219270400592

Протокол №: 506 / 11.03.2025 г.



927019713411

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20219270400592** ще се проведе **ВТОРА ПО РЕД** публична продан от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **МАРИО ЕМИЛОВ ЕВГЕНИЕВ**, а именно:

**1/3 ( една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **23409.162.112** (двадесет и три хиляди четиристотин и девет, точка, сто шестдесет и две, точка, сто и дванадесет), находящ се в **гр. Драгоман, общ. Драгоман, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1045 / 02.05.2018 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност „**СЛАВКОВА РОВИНА**“, с площ от **3 999 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категорияря на земята: **5 – та (пета)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 162112, при съеди: 23409.165.13, 23409.162.139, 23409.162.16, 23409.162.113, 23409.162.10, 23409.162.141, 23409.888.9901, 23409.165.9, а съгласно доказателствен документ за собственост: Недвижим имот, находящ се в землището на **гр. Драгоман, ЕКАТТЕ 23409, община Драгоман, Софийска област**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **НИВА** с площ от **4 000 дка** (четири декара), пета категория, в местността „**СЛАВКОВА РОВИНА**“, съставляващ имот № **162112** (сто шестдесет и две хиляди сто и дванадесет) по картата на землището, при граници на имота по скица: имот № 000016, имот № 165009, имот № 000141, имот № 162010, имот № 162113, имот № 162016, имот № 000139 и имот № 165013.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **11 520.00 (единадесет хиляди петстотин и двадесет) лева.**

Върху недвижимия имот има вписана:

1/ Възбрана вписана в Служба по вписванията – гр. Сливница, с вх. рег. № 2166/24.08.2021 г., том 1, акт № 108/24.08.2021 г. и дв. вх. рег. № 2153/24.08.2021 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА** от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 15.04.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА.**

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN: **BG94 CECB 9790 50C6 7458 00**, BIC КОД: **CECBVBSF**, с титуляр **ЧСИ Стоян Лазаров**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е **постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 14.04.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

