



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,  
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20239270400248

Протокол №: 611 / 25.03.2025 г.



927019723130

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20239270400248** ще се проведе публична продажба по реда на чл. 517а от ГПК, от **28.03.2025 г. до 28.04.2025 г.** на следното имущество, обособена част от предприятието на длъжника „ОРХАНИЕ МИЙТ“ ЕООД, представляващо кулинарен комбинат, състоящ се от недвижими имоти и находящите се в тях движими вещи за производство на месни изделия, а именно:

**1. Недвижим имот представляващ: "Кулинарен комбинат",** в град Ботевград, бул. "Цар Освободител" № 36, съставляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград, общ. Ботевград, Софийска област, одобрени със Заповед РД — 18-49/14.10.2011 год., на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2018 г.; с адрес на поземления имот: гр. Ботевград, бул. "Цар Освободител" № 36, с площ от 15454 /петнадесет хиляди четиристотин петдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урабнизирана; начин на трайно ползване: За хранително — вкусовата промишленост, номер по предходен план: кв. 207 /двеста и седми/, парцел IV /четвърти/, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 05815.303.85, 05815.6.170, 05815.6.169, 05815.303.178, 05815.303.83, **заедно с разположените в поземления имот: СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.1** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, едно/ със застроена площ 4752 /четири хиляди седемстотин петдесет и два/ кв.м.; брой етажи 2 /два/, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.2** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, две/, със застроена площ 310 /триста и десет/ кв.м.; брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.3** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, три/ със застроена площ 540 /петстотин и четиридесет/ кв.м.; брой етажи 2 /два/, предназначение: Складова база, склад; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.4** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, четири/ със застроена площ 76 /седемдесет и шест/ кв.м.; брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.5** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, пет/ със застроена площ 7 /седем/ кв.м.; брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.6** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, шест/ със застроена площ 24 /двадесет и четири/ кв.м.; брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.7** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, седем/ със застроена площ 36 /тридесет и шест/ кв.м.; брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.8** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, осем/ със застроена площ 22 /двадесет и два/ кв.м.; брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 05815.303.84.9** /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и три, точка осемдесет и четири, точка, девет/ със застроена площ 44 /четиридесет и четири/ кв.м.; брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, както и заедно с всички подобрения и приращения в посочените по-горе поземлен имот и сгради, в т.ч. предвидената за



построяване, съгласно разрешение за строеж № 3/08.01.2018 г. на Община Ботевград АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩ ЦЕХ-ПРИСТРОЙКА, със застроена площ от 64,76 кв.м. и разгърнатата застроена площ от 141,80 кв.м.

## 2. Движими вещи:

№ по ред	Инв. №	Наименование и модел
1	090	Компресор LaPADANA, Rotor3000
2	093	Вертикален резервоар за въздух, PHVO 1000
3	094	Мотор, VAF90L/2D-12
4	001	Електронна везна DIGI SM500EB, DIGI SM 500 EB
5	015	Табло за управление/сушилня, MKG KLIMA
6	017	Двоен клип, POLY CLIP FCA 3430-18
7	018	Компресор хладилни съоръжения, SARMAK MAKINA, ASL AN 1140K
8	020	В.О.М. Мултивак ръчна, MULTIVAC A200/15 2002
9	021	Машина за точене на ножове, KNECHT S200T
10	022	Вана за шунки 150 I, LOZAMET KE 150.7.1.A/1
11	023	Вана за шунки 150 I, LOZAMET KE 150.7.1.A/1
12	024	Вана за шунки 150 I, LOZAMET KE 150.7.1.A/1
13	025	Миячна машина за бастуни, РЕБОСК USB 13MTV FORDER 2007г
14	026	Миячна машина за колички, BONNER 05.23.010.000 2006г
15	027	М-на дезинфекция обувки, BONNER, 04.41.133.010, 2006г
16	028	ВОЛФ, SEYDELMANN WD114
17	029	ВОЛФ, SEYDELMANN, WW130
18	030	М-на за рязане на колбаси, BIZERBA D-72336
19	031	ВОЛФ, KRAMER&GREBE WW160
20	032	Вакуумираща м-на, KRAMER&GREBE 3000/560 TIROMAT
21	033	Охлаждаща камера ФЕСМАН, FESSMANN IK3000 11.01
22	034	Охлаждаща камера ФЕСМАН, FESSMANN IK3000 11.01
23	035	Варило-пушилня ФЕСМАН, FESSMANN, RZ325 114
24	036	Тумблер, NOWITSKI
25	038	МУЛТИВАК R 5200, MULTIVAC, RT-5200 MC
26	040	Двигател-кутер, 3000155730 CFS 180516
27	045	Изпарител, IANEVIANEVI
28	046	Електронна везна SM500EB, DIGI SM 500 EB
29	048	Казан термо фолио, WEROMATIC ST
30	049	Полуавтоматичен клип, KDCT 90
31	050	Автоматична линия, WALDYSSA B188 468
32	051	Етикираща машина, BIZERBA
33	057	Табло за управление, MKGKLIMA
34	060	Везна, BIZERBA

35	063	Линия за кебапчета и кюфтета, VALDISSA
36	064	Тумблер, RUHLE
37	070	Вакуум опаковъчна машина, MULTIVAC
38	071	Електронна тръбна везна, BIZERBA
39	074	Вакуум опаковъчна машина, MULTIVAC
40	078	Поли клип автомат, POLY CLIP FCA 3442
41	079	Вакуум тумблер, MKR ESC 1200
42	080	Инжектор, RUHLE IR-56
43	081	Машина за пълнене на колбаси, VEMAG ROBOT HP 15 C
44	082	КУТЕР 200 I, CUTMASTER V2HP
45	083	КУТЕР 70 I, K+G WETER T2M-R
46	084	КАЗАН ЗА ВАРЕНЕ 600L, FESSMANN KEI 809/600I
47	085	Варило-пушилня, FESSMANN RZ 325 114
48	086	Варило-пушилня, FESSMANN RZ 325 114
49	088	Система за видеонаблюдение, IPCHDW1, IPCHFW1, IPCHDBW, NVR4216, NVR4108
50	089	Автомобилна везна, ELIAUTO ET-A 30t
51	014	Сушилня 19/9/2.60, МКГ-СИ400/16
52	041	Сушилня 12/6/3, МКГ-СИ210/12
53	052	Отцедвачна 1, ZANOTTI UAV015ER01F
54	053	Отцедвачна 2, ZANOTTI UAV015ER01F
55	054	Сушилня ВПК 1, ZANOTTI
56	062	Сушилня ВПК 2, ZANOTTI
57	077	Сушилня ССК 2, ZANOTTI USV015ER01F
58	058	Хладилна камера ГП, Frigoterm
59	066	Хладилна камера ГП, Frigoterm
60	067	Хладилна камера охлаждане, Frigoterm
61	4114	Стерилизатор за ножове, BONNER
62	4114	Стерилизатор за ножове, BONNER
63	4114	Стерилизатор за ножове, BONNER
64	4116	Трион за рязане на меса, EFA
65	4117	Гилотина за меса, BONNER
66	4118	Банциг, BIZERBA FK 23
67	4119	Машина за отделяне на кожи, BONNER
68	4120	БИЗЕРБА етикираща м-на, BIZERBA
69	4121	Електронен подов кантар БИЗЕРБА, BIZERBA
70	4122	Инжектор с рем. предавка
71	4123	М-на за рязане /кубче/, TREIF
72	047	Атмус ВИКТОРИЯ, DIGI SM 500 EB
73	055	Аспирационна/вентилационна система
74	056	PVC



75	057	Табло за управление
76	059	Помпи – 2 бр.
77	061	Водоструйка, Black Decher
78	068	Почистваща машина, Somet
79	073	Телефонна централа, Panasonic
80	065	Мазниноотделители
81	075	Вакуум пълначка, Robot
82	076	Конструкция за витрини
83	4115	Бъркачка за кайма руска

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 3 412 916,16 (три милиона и четиристотин и дванадесет хиляди и деветстотин и шестнадесет лева и шестнадесет стотинки) лева, с включен ДДС.**

**ЗАБЕЛЕЖКА:** От посочената цена ДДС е в размер на **220 916,16 лева**, в основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.

Върху посоченото по-горе имущество са вписани следните тежести в Имотния регистър:

1/ Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. рег. № 3713/19.12.2017 г., том 1, акт № 198/2017 г.; 2/ Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. рег. № 3712/19.12.2017 г., том 1, акт № 45/2017 г.; 3/ Залог на търговско предприятие, вписан в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. рег. № 443/22.02.2019 г., том 1, акт № 1/2019 г.; 4/ Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. рег. № 10090/16.06.2016 г., том 1, акт № 82/2006 г., подновена с вписване, с вх. рег. № 1460/06.06.2016 г., том 1, акт № 55/2016 г. 5/ Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. рег. № 15/07.06.2007 г., том 1, акт № 116/2007 г. - неподновена;

Други вписвания в Имотния регистър:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. рег. № 335/10.02.2023 г., том 1, акт № 39/2023 г.;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. рег. № 30/12.01.2023 г., том 1, акт № 10/2023 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД от 28.03.2025 г. до 28.04.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На **29.04.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК. Оглед на имуществото може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров, открита в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, ВИС: СЕСВВGSF, IBAN: **BG94СЕСВ979050С6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 28.04.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

