



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20229270401273

Протокол №: 847 / 25.04.2025 г.



927019744331

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20229270401273** ще се проведе публична продажба от **16.05.2025 г. до 16.06.2025 г.** на следните недвижими имоти, собственост на **МАЯ ИЛАРИОНОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

- **30% (тридесет процента) идеални части от НИВА**, находяща се в село Храбърско, община Божурище, област Софийска, с площ от **3.000 дка** (три дерака), пета категория, в местността „УСРАНИЦА“, съставляваща **имот № 016065** (шестнадесет хиляди шестдесет и пет) по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 016058 - нива на Горка Зарева Иванова и др., имот № 012002 - път 1 клас на Държавата, имот № 016066 – нива на Златка Искренова Митова, имот № 016064 - нива на Христина Цветкова Митова, а съгласно скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77400.16.615**, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо имота от 21.05.2019 г., се намира в с. Храбърско, общ. Божурище, обл. София, местност „УСРАНИЦА“, с площ по скица **1614 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с **предишен идентификатор 77400.16.65**, без номер по предходен план, при съсед имоти с идентификатори: 77400.16.64, 77400.16.613, 77400.16.9001 и 77400.16.617.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 23 040,00 лв. (двадесет и три хиляди и четиридесет лева).

- **30% (тридесет процента) идеални части от НИВА**, находяща се в село Храбърско, община Божурище, област Софийска, с площ от **3.000 дка** (три дерака), пета категория, в местността „УСРАНИЦА“, съставляваща **имот № 016066** (шестнадесет хиляди шестдесет и шест) по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 016065 - нива на Златка Искренова Митова, имот № 012002 - път 1 клас на Държавата, имот № 016060 – нива на наследниците на Първан Христов Матов, имот № 016064 - нива на Христина Цветкова Митова, а съгласно скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77400.16.613**, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо имота от 21.05.2019 г., се намира в с. Храбърско, общ. Божурище, обл. София, местност „УСРАНИЦА“, с площ по скица **1337 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с **предишен идентификатор 77400.16.66**, без номер по предходен план, при съсед имоти с идентификатори: 77400.16.64, 77400.16.611, 77400.16.9001 и 77400.16.615

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 19 200,00 лв. (деветнадесет хиляди и двеста лева).

- **30% (тридесет процента) идеални части от НИВА**, находяща се в село Храбърско, община Божурище, област Софийска, с площ от **3.000 дка** (три дерака), пета категория, в местността „УСРАНИЦА“, съставляваща **имот № 016068** (шестнадесет хиляди шестдесет и осем) по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 012002 - път 1 клас на Държавата, имот № 016065 - нива на Златка Искренова Митова, имот № 016064 - нива на Христина Цветкова Митова и имот № 016067 - нива на Горка Зарева Иванова и др, а съгласно скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77400.16.617**, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо имота от 21.05.2019 г., се намира в с. Храбърско, общ. Божурище, обл. София, местност „УСРАНИЦА“, с площ по скица **2226 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с **предишен**

идентификатор 77400.16.68, без номер по предходен план, при съседни имоти с идентификатори: 77400.16.64, 77400.16.615, 77400.16.9001 и 77400.16.619

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 32 160,00 лв. (тридесет и две хиляди и сто и шестдесет лева).

Върху недвижимите имоти има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. 2427/28.09.2021 г., том 1, акт № 123;

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА от **16.05.2025 г. до 16.06.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 17.06.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECVBG SF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 16.06.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат !



Стефани Божкова
Помощник-частен съдебен изпълнител