



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20229270400133



927019753303

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20229270400133** ще се проведе **ВТОРА ПО РЕД** публична продажба от **19.05.2025 г. до 19.06.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ПАВЕЛ НЕДЕЛЧОВ ДЖУРОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **80011.60.247** (осемдесет хиляди и единадесет, точка, шестдесет, точка, двеста четиридесет и седем), находящ се в с. **Чавдар, общ. Чавдар, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 92 / 27.05.2022 г. на Изпълнителния идректор на АГКК, последно изменение: няма данни, адрес на поземления имот: с. **Чавдар, местност: „БОСТАНЛЪКА“**, площ **589 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята: **10** (десет), предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **060247**, при съсед: 80011.60.251, 80011.60.151, 80011.60.150, 80011.60.149, 80011.60.148, 80011.60.147, 80011.60.146, 80011.60.145 и 80011.60.144, а съгласно документ за собственост: **ОВОЩНА ГРАДИНА** в местността „БОСТАНЛЪКА“ с площ **0.589 дка** (нула дка петстотин осемдесет и девет квадратни метра), десета категория, съставляваща имот № 060247 по картата на землището на село **Чавдар, ЕКАТТЕ 80011, Община Чавдар, Софийска област**, при граници и съсед: имот № 060251, дере на Община Чавдар, имот № 060151 нива на Димитринка Панкова Мутафчиева, имот № 050150 овощна градина на наследници на Ганчо Станойков Кръстев, имот № 060149 овощна градина на Сава Георгиев Илиев, имот № 060148 овощна градина на Мария Йорданова Свинова, имот № 060147 овощна градина на наследници на Георги Николов Георгиев, имот № 060145 овощна градина на наследници на Божин Николов Маджаров, имот № 060144 нива на Лазарина Рангелова Стойнова.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **2 160.00 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева)**.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Пирдоп, с вх. Рег. № 1649 29.09.2023 г., том 1, акт № 83 / 2023 г., дв. вх. Рег. № 1644 / 29.09.2023 г.

Други вписвания:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Пирдоп, с вх. Рег. № 1712.07.12.2020 г., том 1, акт № 53 / 2020 г., дв. вх. Рег. № 1704 / 07.12.2020 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ПИРДОП** от **19.05.2025 г. до 19.06.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 20.06.2025 г., в 9:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ПИРДОП**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при, **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 19.06.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ПИРДОП**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
Помощник-частен съдебен изпълнител.....
Подпис и печат /