



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20239270400199

Протокол №: 1352 / 09.07.2025 г.



927019794277

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20239270400199** ще се проведе публична продажба от **14.07.2025 до 14.08.2025** на следния/те недвижим/и имот/и, собственост на **РУМЕН ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ГАРАЖ В СГРАДА, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **05815.304.664.1.16** (пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка триста и четири, точка шестстотин шестдесет и четири, точка едно, точка шестнадесет) по кадастралните регистри на **гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област**, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 14.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. Ботевград, п.к. 2140, ж.к. „Васил Левски“, бл. № 4 (четири), ет. 0 (нула), гараж 16 (шестнадесет)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 05815.304.664.1 (пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка триста и четири, точка шестстотин шестдесет и четири, точка едно), брой надземни етажи 5 (пет), брой подземни етажи 0 (нула) с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.304.664 (пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка триста и четири, точка шестстотин шестдесет и четири), обектът с предназначение: гараж в сграда, брой нива на обекта 1 (едно) с посочена в документа площ от **21.65 кв.м.** (двадесет и едно цяло и шестдесет и пет стотни) кв.м., заедно с принадлежащите му 1.66% (едно цяло и шестдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 05815.304.664.1.18 (пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка триста и четири, точка шестстотин шестдесет и четири, точка едно, точка осемнадесет), 05815.304.664.1.13 (пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка триста и четири, точка шестстотин шестдесет и четири, точка едно, точка тринадесет), 05815.304.664.1.17 (пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка триста и четири, точка шестстотин шестдесет и четири, точка едно, точка седемнадесет), под обекта: няма, над обекта: 05815.304.664.1.2 (пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка триста и четири, точка шестстотин шестдесет и четири, точка едно, точка две), който имот представлява съгласно документ за собственост: ГАРАЖ № 16 със застроена площ от 21.65 кв.м., при съседни: двор, гараж № 17, гараж № 18 и стълбище, както с принадлежащите му 1.66/100 идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху държавна земя

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **20 600.00 /двадесет хиляди и шестстотин/ лева.**

Върху недвижимия/те имот/и има вписани:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. Рег. 3077/ 25.11.2020 г., том 1, акт № 139;

2/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. Рег. 2154/ 04.08.2022 г., том 1, акт № 152;

3/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. Рег. 674/ 15.03.2023 г., том 1, акт № 63;

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД от **14.07.2025 г. до 14.08.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 15.08.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 14.08.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

Стефани Божкова
Помощник-частен съдебен изпълнител