



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20259270401492

Протокол №: 2311 / 11.11.2025 г.



927019871956

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20259270401492** ще се проведе публична продажба от **18.11.2025 г. до 18.12.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **БИЛЯНА СТОИЛОВА БАЛИМЕЗОВА** и **ИВАН НИКОЛАЕВ БАЛИМЕЗОВ**, а именно:

НЕЗАСТРОЕН УПИ XV – 013077 /XV-нула едно три нула седем седем) в кв. 90 /деветдесети/ по регулационния план на с. Хераково, община Божурище, Софийска област, целият с площ от 8 966,20 /осем хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и двадесет стотни квадратни метра/ кв.м, при граници на УПИ: улица, от две страни, УПИ VI – 013089 /VI-нула едно три нула осем девет/ и УПИ III – 013088 /III-нула едно три нула осем осем/, който имот, съгласно описание по кадастрална скица на поземлен имот на АГКК съставлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 77246.13.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. с. Хераково, общ. Божурище, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-30/28.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК; адрес на поземления имот: с. Хераково; местност „Праскова“; площ 9000 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; съседни: 77246.13.88, 77246.13.89, 77246.13.70 и 77246.13.71.

ЗАБЕЛЕЖКА: Имотът е придобит от **СТОИЛ ДРАГОМИРОВ АЛЕКСАНДРОВ** с договор за дарение от 10.09.2015 г., вписан в СВ – гр. Сливница с вх. рег. № 1857/10.09.2015 г. по силата на който същият му е дарен от предишните собственици и длъжници по настоящото изпълнително дело, а именно: **БИЛЯНА СТОИЛОВА БАЛИМЕЗОВА** и **ИВАН НИКОЛАЕВ БАЛИМЕЗОВ**. В последствие, с влязло в сила съдебно решение, отбелязано в СВ – гр. Сливница с вх. рег. № 3454/30.10.2024 г. посоченият по-горе договор за дарение е обявен за недействителен на основание чл. 135, ал. 1 от ЗЗД по отношение на вискателя по изпълнителното дело **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **514 000,00 /петстотин и четиринадесет хиляди/ лева.**

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. № 1980/02.10.2015 г., том 1, акт № 108/2015 г.;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. № 3082/03.10.2024 г., том 1, акт № 178/2024 г.;
- 3/ Искова молба, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. № 516/02.03.2016 г., том 1, акт № 41/2016 г.;
- 4/ Отбелязване по вписана искова молба - Служба по вписванията – Сливница, с вх. рег. № 3454/30.10.2024 г., том 2, акт № 86/2024 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 19.12.2025**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки ден в срока на проданта, посочен по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – гр. Сливница.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 18.12.2025.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Сливница, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:

ПОДПИС И ПЕЧАТ

