



ска

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,  
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20269270400169



927020092704

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20269270400169** ще се проведе публична продажба от **24.07.2026 г. до 24.08.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР СТЕФАНОВ РУЖЕНОВ**, а именно:

**½ (една втора) ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **23798.29.28** /двадесет и три хиляди седемстотин деветдесет и осем, точка, двадесет и девет, точка, двадесет и осем/, с площ от **3 311** /три хиляди триста и единадесет/ **кв. метра**, а съгласно документ за собственост с площ от **3 313** /три хиляди триста и тринадесет/ **кв. метра**, находящ се в землището на **с. Дружево, Община Своге, Соф. област**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, категория на земята: **шеста**, начин на трайно ползване: **ЛИВАДА**, местност, **„ДУЛИНЦИ“**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **029028**, при съседни имота: 23798.29.34, 23798.29.35, 23798.29.30, 23798.29.29, 23798.29.18, 23798.29.79.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **1 600,00 € (хиляда и шестстотин евро)**.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Своге с вх. Рег. 52/23.01.2026 г., дв. вх. Рег. № 52 / 23.01.2026 г., том 1, акт № 4 / 2026 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ** от **24.07.2026 г. до 24.08.2026 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 25.08.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, ВИС: CECBVBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 24.08.2026 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ**, което се отразява във входящия регистър.

Александър Владимир  
Помощник-частен съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител

/ подпис и печат /