



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,  
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20229270403260



927020093522

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20229270403260** ще се проведе публична продажба от **03.08.2026 г. до 03.09.2026 г.** на следния недвижим имот, върху който е наложена възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписвания – Ботевград с вх. Рег. № 672 / 15.03.2023 г., том I, акт 61 / 2023 г., към която дата същият е бил собственост на длъжника **КРАСИМИРА ВЪРБАНОВА АСЕНОВА**, а в последствие след възбраната е придобит от **ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ЛАЗАРОВ** в режим на **СИО със съпругата му ИВАНЕЛА ВЕСКОВА ЛАЗАРОВА**, чрез нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания – Ботевград с вх. Рег. № 2505 / 06.10.2023 г., дв. вх. Рег. № 2497 / 06.10.2023 г., том 8, акт 193 / 2023 г., а именно:

**МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ И СУТЕРЕН**, със застроена площ от **100.11** (сто цяло и единадесет стотни) **кв.м.**, състояща се от: сутерен (в груб строеж) – гараж, три мазета, мокро помещение и коридор, и жилищен етаж от: антре, кухня с трапезария, девна, две спални (в груб строеж) и санитарно помещение, построена въз основа на отстъпено право на строеж в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЕН ИМОТ (УПИ) IV-4** (парцел четвърти, отреден за имот планоснимачен номер четвърти), в кв. 5 (пети) по плана на **с. Литаково, общ. Ботевград, обл. София**, с площ от **436** (четиристотин тридесет и шест) **кв.м.**, при граници: улица, УПИ III-4, УПИ X-4, УПИ IX-4 и УПИ V-4.

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **52 000,00 € (петдесет и две хиляди евро)**.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписвания – Ботевград с вх. Рег. № 672 / 15.03.2023 г., том I, акт 61 / 2023 г.

Други вписвания:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Ботевград с вх. Рег. 673/15.03.2023 г., дв. вх. Рег. № 669 / 15.03.2023 г., том I, акт № 62 / 2023 г. по изпълнително дело № 20229270403261.

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД** от **03.08.2026 г. до 03.09.2026 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 04.09.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на движимата вещ може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от движимата вещ, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - БОТЕВГРАД**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на **10%** (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до **17:00 часа на 03.09.2026 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - БОТЕВГРАД**, което се отразява във входящия регистър.

**Александър Владимиров**  
**Помощник-частен съдебен изпълнител**

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /