РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20269270402673
Протокол №: 2117 / 11.11.2026 г.

927020188590

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20269270402673** ще се проведе публична продан от **17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **Транс логистик 100 ЕООД**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 3722 / три хиляди седемстотин седемдесет и два / кв. м., находящ се на СПЗ – село Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. София, съставляващ УПИ XIII – 45 /тринадесети отреден за имот планоснимачен номер четиридесет и пети/ за СПТД в квартал 3/ трети/ по плана на СПЗ с. Равно поле, утвърден със Заповед № 02/1995 г., изменена със заповед № ТС278/ 2017 г., като имота в образуван от част от УПИ XIII – 45 за СПТД /тринадесети отреден за имот планоснимачен номер четиридесет и пети за СПТД/ в квартал 3 / трети/ по плана на СПЗ с. Равно поле, съгласно Заповед № ТС – 278/ 29.03.2017 г. изд. От община Елин Пелин, при граници и съседи: улица, УПИ XVI – 37 за СПТД /шестнадесети отреден за имот планоснимачен номер тридесет и седми за СПТД/, УПИ XVIII – 45 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер четиридесет и пети/ - за бензиностанция, УПИ XIV – 46 за СПТД /четиринадесети отреден за имот планоснимачен номер четиридесет и шести за СПТД/ и УПИ XV – 29 за СПТД /петнадесети отреден за имот планоснимачен номер двадесет и девети за СПТД/, **заедно с инкорпорираното в правото на собственост върху УПИ право на строеж на „Складова база с Фотоволтаична инсталация за производство на ел. Енергия от възобновяеми източници на покрива на сградата“**, със застроена площ от 2307 /две хиляди триста и седем/ кв. м. И разгърната застроена площ 2680.50 кв.м. /две хиляди шестстотин и осемдесет цяло и петдесет квадратни метра/, съгласно Разрешение за строеж № 351/ 05.12.2023 г., вляло в сила на 20.12.2023 г. на Гл. Архитект на Община Елин Пелин, инвестиционен проект в техническа фаза № 243 от 05.12.2023 г. на общ. Елин Пелин. Заповед № 11/ 20.02.2024 г., изд. от община Елин Пелин и Заповед № 21/ 21.03.2024 г. изд. От общ. Елин Пелин, която ще се построи в гореописания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 508 800.00 евро /петстотин и осем хиляди и осемстотин евро/ с вкл. ДДС.

Върху недвижимия/те имот/и има вписана договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Елин Пелин, вх. Рег. № 992/ 29.04.2025 г., акт № 86, том 1 за обезпечаване вземания на кредитора „Обединена Българска банка“ АД.

Други вписвания:
1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 1928/ 24.08.2026 г., том 1, акт № 135.

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 18.12.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Обединена Българска Банка АД, IBAN BG47UBBS80025043335350, BIC код UBBSBGSF. с титуляр Стоян Атанасов Лазаров, като посочите номера, годината, района на изпълнителното дело, име/ наименование на вносителя /длъжника/, съда.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17.12.2026 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

Стефани Божкова

Помощник частен съдебен изпълнител