



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил
гр.Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20257420400260

Днес 04.06.2025 г., подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие Окръжен съд Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **09.06.2025 г. до 09.07.2025 г. - 17.00 ч.** включително в сградата на Районен съд Кюстендил ще се проведе публична продаж на недвижим имот, съсобствен на Захарина Георгиева Николова и Георги Славчов Въжаров, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **41112.504.32.1.4** /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, имот тридесет и две, сграда едно, обект четири/, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 22.02.2024 г., с адрес на имота гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“, бл.68, вх. А, ет.1, ап.4, който самостоятелен обект се намира на етаж **1 /едно/** в сградата с идентификатор **41112.504.32.1**, Предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **41112.504.32**, Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, Апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ по документ **47.93 кв. м.** /четиридесет и седем цяло, деветдесет и три стотни квадратни метра/, **при съседни самостоятелни обекти в сградата:** На същия етаж: **41112.504.32.1.3**, Под обекта: **няма**, Над обекта: **41112.504.32.1.8**, **ведно с принадлежащите на самостоятелния обект: избено помещение № 31** /тридесет и едно/, с площ **6 кв.м.** /шест квадратни метра/, **ведно с 2,125 % ид.ч.** /две цяло сто двадесет и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съгласно Схема № 15-181479/22.02.2024 г. на СГКК град Кюстендил.

Началната цена от която ще започне наддаването е 61 600 лв. /шестдесет и една хиляди и шестстотин лева/.

Върху имота има вписани тежести: *Договорна ипотека в полза „УниКредит Булбанк“ АД, вписана с Акт № 45, Акт Том 3, № от дв.вх.рег. 3556/28.08.2008 г.; Подновяване на договорна ипотека вписано с Акт № 77, Акт Том 2, № от дв.вх.рег. 2881/07.08.2018 г.; ИСКОВА МОЛБА Акт номер 95, Акт Том 1, № от дв.вх.рег. 1050/08.04.2024 г. и ВЪЗБРАНА /по горепосоченото дело/, вписана с Акт номер 54, Акт Том 1, № дв.вх.рег. 1122/11.04.2025 г., служба по вписванията при РС Кюстендил.*

Желаещите да оглеждат гореописания имот през времето на публичната продаж могат да го сторят това всеки вторник и петък от 18.30 ч. до 20.00 ч., контакти за съгласуване с кантората на съдебния изпълнител на посочения по-горе телефон, e-mail адрес и на GSM – 0884/470 598.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Кюстендил всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за продажта.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък 10 % от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG49 STSA 9300 0015 0024 89

BIC: STSABG SF "БАНКА ДСК" ЕАД

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Кюстендил, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Продажта приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в 9.00 ч. на следващия работен ден /10.07.2025 г./ в Зала № 5 на Районен съд Кюстендил, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

