



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил
гр.Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20257420400671

Днес 18.02.2026 г., подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие ОС Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **26.02.2026 год. до 26.03.2026 год. 17.00 часа** включително в сградата на Районен съд Дупница ще се проведе публична продан на недвижим имот, собственост на Пламен Георгиев Манолов и Милкана Йосифова Папазова, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **65365.602.480** /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район шестстотин и две, имот четиристотин и осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Сапарева баня, ул. „Свети Иван Рилски“ № 10, с Площ: **677 кв. м.** /шестстотин седемдесет и седем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Придобен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **1249** /хиляда двеста четиридесет и девет/, квартал **20** /двадесети/, парцел **V** /пети/, при съседни на имота: **65365.602.1024, 65365.602.479, 65365.602.481, 65365.602.478, 65365.602.475, 65365.602.477**, **ВЕДНО** с построените в имота: - **СГРАДА** с идентификатор **65365.602.480.1** /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район шестстотин и две, имот четиристотин и осемдесет, сграда едно/, със застроена площ от **79 кв.м.** /седемдесет и девет квадратни метра/, Брой етажи: **2 /два/**, Предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, и - **СГРАДА** с идентификатор **65365.602.480.2** /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район шестстотин и две, имот четиристотин и осемдесет, сграда две/, със застроена площ от **37 кв.м.** /тридесет и седем квадратни метра/, Брой етажи: **1 /един/**, Предназначение: **Селскостопанска сграда, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1581489, Схема на сграда 15-1581491 и Схема на сграда 15-1581493 от 04.09.2025 г. на АГКК.**

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 82 000.00 € /осемдесет и две хиляди евро/.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ върху имота: **ЗАКОННА ИПОТЕКА Акт № 21, Акт Том 1, № от дв.вх.рег.3649/07.10.2020 г. и ВЪЗБРАНА Акт № 183, Акт Том 1, № от дв.вх.рег. 3381/05.09.2025 г. в полза на „БАНКА ДСК“ АД по горепосоченото дело.**

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продан, могат да го сторят след предварителна уговорка на посочения по-горе **e-mail адрес** и на телефон **0884/47 05 98**.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Дупница всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за проланта.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък **10 %** от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG49 STSA 9300 0015 0024 89

BIC: STSABGSF "БАНКА ДСК" ЕАД

Сумата, представляваща задатък за участие в проланта, следва да е постъпили най-късно на **26.03.2025 г.** включително, по горепосочената сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Дупница, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът -юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проланта приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в **11.00 ч.** на следващия работен ден **/27.03.2026 г./** в Зала № на Районен съд Дупница, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към усно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

