



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил
гр.Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20237420400868

Днес **07.05.2026 г.**, подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие Окръжен съд Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **15.06.2026 г. до 15.07.2026 г. - 17.00 ч.** включително в сградата на Районен съд Дупница ще се проведе публична продажба на недвижими имоти, принадлежащи на съделителите: Стефан Петров Тончев, Зойка Кирилова Симеонова, Лалка Николова Христова, Веселка Петрова Филипова, Даниела Владимирова Иванова, Кирка Крумова Иванова, Йорданка Ангелова Паталенска, Евгения Александрова Димитрова, Сетка Георгиева Димитрова, Кирил Стоянов Димитров, Емилия Ангелова Иванова, Веселинка Станоева Иванова, Антоанета Александрова Терзийска, Катя Стоилова Динкова, Юлиян Стоянов Димитров, Иван Кирилов Димитров, Стойка Георгиева Давидкова, Живка Георгиева Гълъбова, Димитър Георгиев Стойчев, Димитър Василиев Вукovski, Мария Георгиева Кълева, Лиляна Кирова Колева, Гинка Евлогиева Георгиева, Костадин Кирилов Иванов, Мария Евлогиева Андонова, Васка Георгиева Андонова, Илинка Андонова Бозаджийска, Веска Андонова Томова, Дончо Стоилов Колев, Георги Николов Андонов, Снежана Янева Колева, Мария Ангелова Николова, Добромир Николов Андонов, Анка Кирилова Христова, Йорданка Михайлова Котева, Снежана Михайлова Георгиева, Живка Николова Димитрова, Васил Кирилов Николов, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02748.1.187** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район едно, имот сто осемдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност МАХАЛАТА**, Площ: **1 213 кв.м.** /хиляда двеста и тринадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **5 /пета/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **001187**, при съседни: **02748.119.687, 02748.119.45, 02748.119.776, 02748.26.1, 02748.1.185, 02748.1.98**, съгласно Скица на ПИ № 15-336846 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 800 € /осемстотин евро/.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02748.3.53** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район три, имот петдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност БЕЛО ПОЛЕ**, Площ: **6 106 кв.м.** /шест хиляди сто и шест квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5 /пета/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **003053**, при съседни: **02748.3.27, 02748.3.850, 02748.3.835, 02748.3.25**, съгласно Скица на ПИ № 15-336914 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 4 000 € /четири хиляди евро/.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02748.6.3** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район шест, имот три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност ТЕРАСИТЕ**, Площ: **12 001 кв.м.** /дванадесет хиляди и един квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Лозе**, Категория на земята: **8 /осма/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **006003**, при съседни: **02748.6.4, 02748.6.5, 02748.6.582, 02748.6.1, 02748.6.2**, съгл. Скица на ПИ № 15-336931 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 8 000 € /осем хиляди евро/.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02748.1.421** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район едно, имот четиристотин двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност АИДЕРЕ**, Площ: **2 826 кв.м.** /две хиляди осемстотин двадесет и шест квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **6 /шеста/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000421**, при съседни: **02748.1.425, 02748.1.426, 02748.1.432, 02748.1.423, 02748.1.422, 02748.1.419, 02748.1.813, 02748.1.688**, съгласно Скица на ПИ № 15-336851 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 2 000 € /две хиляди евро/.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02748.1.433** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район едно, имот четиристотин тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност АИДЕРЕ**, Площ: **1 052 кв.м.** /хиляда петдесет и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **6 /шеста/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000433**, при съседи: **02748.1.423, 02748.1.432, 02748.1.434, 02748.1.69, 02748.1.70, 02748.1.648**, съгл. Скица на ПИ № 15-336856/15.04.2019 г., от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 700 € /седемстотин евро/.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02748.119.456** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район сто и деветнадесет, имот четиристотин петдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност АИДЕРЕ**, Площ: **3 512 кв.м.** /три хиляди петстотин и дванадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5 /пета/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000456**, при съседи: **02748.119.455, 02748.119.199, 02748.119.452, 02748.119.457, 02748.119.687**, съгласно Скица на ПИ № 15-336878 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 2 500 € /две хиляди и петстотин евро/.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ по имотната партида на описаните недвижими имоти:

1. Възбрана по настоящото изп.дело с вх. Рег. № 678/06.03.2025 г., том 1, акт № 51/2025 г., дв.вх.рег. № 678/06.03.2025 г.; 2. Искова Молба с вх. Рег. № 1503/09.05.2019 г., том 1, акт № 140/2019 г., дв.вх.рег. № 1502/09.05.2019 г.

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продажба, могат да го сторят след предварителна уговорка на посочения по-горе телефон, e-mail адрес и на GSM – 0884/47 05 98.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Дупница всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за продажбата.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък 10 % от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG37 FINV 9150 71BG VALE KZ

BIC: FINVBGSF - ПИБ АД

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Дупница, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в **10.30 ч.** на следващия работен ден **/16.07.2026 г./** в Зала № на Районен съд Дупница, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

