



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20267420400249

Днес 19.06.2026 г., подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие Окръжен съд Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **23.06.2026 г. до 23.07.2026 г. - 17.00 часа**, включително в сградата на Кюстендилския районен съд ще се проведе публична продажба на недвижим имот, собственост на Иван Асенов Китанов, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **41112.504.64.1.23** /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, имот шестдесет и четири, сграда едно, обект двадесет и три/, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“, бл.92, ет.6, ап.23, който самостоятелен обект се намира на етаж 6 /шест/ в сграда с идентификатор **41112.504.64.1**, Предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **41112.504.64**, Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, Апартамент, Брой нива на обекта: 1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект **70.97 кв. м. /седемдесет цяло деветдесет и седем стотни квадратни метра/**, Предишен идентификатор: **няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.64.1.24, 41112.504.64.1.22, Под обекта: 41112.504.64.1.19, Над обекта: 41112.504.64.1.27, ведно с прилежащите на самостоятелния обект: избено помещение № 17 /седемнадесет/**, с полезна площ **3.40 кв.м. /три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/**, **при съседни на избеното помещение: от север мазе № 18, от юг – мазе № 16, от изток – коридор и от запад – коридор, както и ведно с 3,519 % /три цяло петстотин и деветнадесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сграда и от правото на строеж върху мястото, съгласно Схема № 15-688857/13.05.2026 г. на СГКК град Кюстендил.**

Началната цена от която ще започне наддаването е 43 840.00 € /четиридесет и три хиляди осемстотин и четиридесет евро/.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ върху имота: *ВЪЗБРАНА Акт № 28, Акт Том 1, № от дв.вх.рег. 388/09.02.2024 г. в полза на Гергана Георгиева Камберова; ВЪЗБРАНА Акт № 41, Акт Том 1, № от дв.вх.рег. 649/05.03.2024 г. в полза на Виолета Любомирова Камберова; ВЪЗБРАНА Акт № 54, Акт Том 1, № от дв.вх.рег. 1337/12.05.2026 г. по горепосоченото дело с взыскател Виолета Любомирова Камберова.*

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продажба, могат да го сторят след предварителна уговорка на посочения по-горе **e-mail адрес и на телефон 0884/47 05 98.**

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Кюстендил всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за проданта.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък **10 %** от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG37 FINV915071BGVALEKZ

BIC: FINVBGSF - ПИБ АД

Сумата, представляваща задатък за участие в продажбата, следва да е постъпила най-късно на **23.07.2026 г.** включително, по горепосочената сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Кюстендил, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът -юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в **9.30 ч.** на следващия работен ден /24.07.2026 г./ в Зала № 5 на Районен съд Кюстендил, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача **някой** от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

