



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com

Изпълнително дело №: 20239280400316
Протокол №: 11 / 06.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ - Магдалена Людмилова Стоянова, с район на действие СОС, вписана под № 928 в Регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.01.2025г. до 24.02.2025г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника ИСКРА ЛЮБОМИРОВА ПАШОВА.

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI – 74 / шестнадесети за имот планоспимачен номер седемдесет и четири/ в квартал 5 / пети / по регулационния план на вилна зона „ Лозята“ с. Скравена, Община Ботевград, Софийска област, с урегулирана площ от 672 / шестстотин седемдесет и два / кв.м., при съсед: улица, УПИ XV-80 / петнадесети за имот осемдесети /, УПИ XIV-73 / четирнадесети за имот седемдесет и трети/, УПИ XIII-72 / тринадесети за имот седемдесет и втори/ и УПИ XVII- 75.80 / седемнадесети за имот седемдесет и пети и осемдесети/, ведно е построената в горепосоченото УПИ **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА**, със застроена площ от 55.34 кв., и РЗП 110 кв. м. заедно с принадлежащото ѝ право на строеж върху мястото, върху което е построена , която сграда е възстановен в патримониума на длъжника ИСКРА ЛЮБОМИРОВА ПАШОВА от преобретателя КАЛЮЯН АТАНАСОВ КАРКАЛАНОВ. спрямо кредитора по делото РЕНИ ТОДОРОВА РИКОВА, съгласно Решение № 260028 от 04.08.2022г. по гр.д. № 2175/2019г. по описа РС-Ботевград, с което е обявена за недействителна сделката обективизирана НА №63, том I, рег.№ 2701, дело 232 от 2014г.с **начална цена: 74 285.00/седемдесет и четири хиляди двеста осемдесет и пет / лева.**

Забележка: Съгласно приложената скица № 202/14.11.2023г. на техническа служба, Община Ботевград, с.Скравена , сградата не е отразена в скицата, като в забележки е указано, че върху УПИ е изградена двуетажна масивна вилна сграда.

Тежести върху УПИ: възбрана вписана в службата по вписвания – гр.Ботевград вх.рег. № 1044/15.07.2010г.,том I, № 91/2010г., дв. вх. Рег.№ 1031/15.07.2010г., възбрана по изпълнителното дело вписана в службата по вписвания – гр.Ботевград вх.рег. № 1/03.01.2023г.,том I, № 1/2023г., дв. вх. Рег.№ 1/03.01.2023г.

Тежести върху сградата: искова молба вписана в службата по вписвания – гр.Ботевград вх.рег. № 85/21.01.2020г.,том I, № 12/2020г., дв. вх. Рег.№ 83/21.01.2020г., съдебно решение, вписано в службата по вписвания – гр.Ботевград вх.рег. № 3382/14.12.2022г.,том I, № 262/2022г., дв. вх. Рег.№ 3358/14.12.2022г., възбрана по изпълнителното дело вписана в службата по вписвания – гр.Ботевград вх.рег. № 1555/26.06.2023г.,том I, № 122/2023г., дв. вх. Рег.№ 1547/26.06.2023г., възбрана по изпълнителното дело вписана в службата по вписвания – гр.Ботевград вх.рег. № 2507/09.10.2023г.,том 2, № 9/2023г., дв. вх. Рег.№ 2499/09.10.2023г.

Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Ботевград, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продажба.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД – в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за вписан задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва номера на изпълнителното дело. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSE, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90 , с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден –24.02.2025г.

На 25.02.2025г. от 10.30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Ботевград по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Обявеният за купувач следва да довнесе пълната цената за имота, по сметка на съдебния изпълнител в двуседмичен срок, като депозира по делото декларация за произход на средствата за закупуване на имота по чл. 66, ал.2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител _____ /



подпис и печат /