



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,  
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;  
magdalenastoyanova928@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249280400219

Протокол №: 44 / 14.01.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ - Магдалена Людмилова Стоянова, с район на действие СОС, вписана под № 928 в Регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **13.02.2025 г. до 13.03.2025г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.494 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, възстановен в патримониума на длъжниците БОРИМИР НИКОЛОВ НИКУШЕВ И АНТОАНЕТА ГЕОРГИЕВА НИКУШЕВА, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03441.2.421**, находящ се в с. Бели Искър, ул."19-та", №6, община Самоков, област София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-55/01.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **476 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване:Ниско застрояване/ до 10м./, номер по предходен план: кв.29, парцел III, при съсед с идентификатори: 03441.2.724; 03441.2.647; 03441.3.617, 03441.2.420, ведно с построената в имота масивна ВИЛНА СГРАДА с идентификатор № 03441.2.421.1, брой етажи 2, със застроена площ 80 кв.м. / РЗП 358 кв.м./, с **начална цена: 307 590.00 лв. /триста и седем хиляди петстотни и деветдесет / лева.**

**Тежести върху имотите:** Договорна ипотека вх.рег. № 3443/13.12.2018г., том 1 69/2018г., нотариално дело 1266/13.12.2018г. Дв.вх.рег. № 3442/13.12.2018г.; искова молба вх. Рег. № 2225/14.10.2019г., том 1 190/2019г., дело 1246/14.10.2019г. Дв.вх.рег. №2210/14.10.2019г.; Възбрана по делото вх.рег. № 325/19.02.2024г., том 1 22/2024г., дело 155/19.02.2024г. Дв.вх.рег. № 321/19.02.2024г.; отбелязване по вписана искова молба вх.рег. № 775/10.04.2024г., том 1 83/2024г., дело 368/10.04.2024г. Дв.вх.рег. № 765/10.04.2024г.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Самоков, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продажба.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ – в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва номера на изпълнителното дело. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSF, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90 , с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **13.03.2025г.**

На **14.03.2025 г. от 10:30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Самоков по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който предложил най-висока цена. Обявеният за купувач следва да доведе пълната цена за имота по сметка на съдебния изпълнител в двуседмичен срок, като депозира по делото декларация за приключване на средствата за закупуване на имота по чл. 66, ал.2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител



259