



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com,

Изпълнително дело №: 20249280400768

Протокол №: 81 / 29.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ - Магдалена Людмилова Стоянова, с район на действие СОС, вписана под № 928 в Регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.02.2025 г. до 25.03.2025г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.494 и сл. от ГПК на следния делбен недвижим имот, собственост на съделителите ХАРИАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ, ВАНЯ ГРИГОРОВА ГРИГОРОВА, КРИСТИЯН ДИМИТРОВ ЛАМБОВ и РАЛИЦА ДИМИТРОВА ЛАМБОВА, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 625 кв.м., а по скица с площ 720 кв.м., съставляващ УПИ IV-165 от кв. 20 по плана на Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл.София, одобрен със заповед № АБ – 428/ 15.12.1983г., като имотът е образуван от бивш парцел IV-538 от кв. 20 по стария план на Гара Елин Пелин, при съсед: улица, блок ДЗС гара Елин Пелин, Стоян Димитров Найденов и Валентин Димитров, а по скица при граници: улица, УПИ V-166, край на регулацията и УПИ III-164, заедно с построените върху урегулirаният поземлен имот: **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 79.50 кв.м. и разгърнатата застроена площ от 264.26 кв.м., състояща се от частичен подземен етаж, първи жилищен етаж със застроена площ от 79.50 кв.м., втори жилищен етаж със застроена площ от 97.36 кв.м. и подпокривен етаж със застроена площ от 87.40 кв.м., **ГАРАЖ** със застроена площ от 30.92 кв. м. и **СТОПАНСКА ПОЛУМАСИВНА СГРАДА** със застроена площ от 53.25 кв.м., с начална цена: **236 210.00 лв.** /двеста тридесет и шест хиляди двеста и десет / лева.

Забележка:АНКА ИВАНОВА ЛАМБОВА има запазено право на ползване, пожизнено и безвъзмездно върху 4/6 / четири шести/ идеални части от изнесенят на публична продан недвижим имот, съгласно НА за покупка- продажба на недвижим имот № 173, том IV, рег. № 6973, дело № 664 от 14.09.2018г. , издаден от Любомир Христов- Нотариус с район на действие РС гр.Елин Пелин, вписан в регистъра на НК под № 521. Акта е вписан в Служба по вписванията- гр.Елин Пелин с вх.рег. № 2172/14.09.2018г., том 8 №28/2018г., Дв.вх.рег. № 2167/14.09.2018г.

Тежести върху имота: Право на ползване вписана в СВ- Елин Пелин, вх.рег. № 2172/14.09.2018г., том 8 №28/2018г., Дв.вх.рег. № 2167/14.09.2018г.; Искова молба , вписана в СВ-Елин Пелин, вх.рег. № 1429/09.07.2019г., том 1 №150/2019г., Дв.вх.рег. № 1421/09.07.2019г.; Брачен Договор вписан в СВ- Елин Пелин, вх.рег. № 2599/04.11.2019г., том 1 №282/2019г., Дв.вх.рег. № 2596/04.11.2019г. ; Възбрана по делото, вписана в СВ- Елин Пелин, вх.рег. № 2656/28.10.2024г., том 1 №195/2024г., Дв.вх.рег. № 2657/28.10.2024г.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продан.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН – в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва номера на изпълнителното дело. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSF, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90 , с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **25.03.2025г.**

На **26.03.2025 г. от 9:30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Обявеният за купувач следва да донесе пълната цената за имота, по сметка на съдебния изпълнител в двуседмичен срок, като депозира по делото декларация за произход на средствата за закупуване на имота по чл. 66, ал.2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....



и печат /