



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com

Изпълнително дело №: 20229280400377

Протокол №: 309 / 24.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС**, вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.06.2025 г. до 03.07.2025 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ДАНИЕЛА КИРИЛОВА КОСТОВА**, а именно:

1/2 / една втора / идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05815.22.314 / пет хиляди осемстотин и петнадесет точка двадесет и две точка триста и четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград, Софийска област, одобрени със Заповед № РД -18 – 49 / 14.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Ботевград, местност КОНАРЕВЕЦ, с площ от 3108 / три хиляди сто и осем/ кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 6 / шеста/, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план : 000365 / триста шестдесет и пет/, при съседни на имота: 05815.22.248, 05815.22.307, 05815.22.313 с начална цена **3699.00 /три хиляди шестстотин деветдесет и девет/ лева**

1/2 / една втора / идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05815.22.313 / пет хиляди осемстотин и петнадесет точка двадесет и две точка триста и тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград, Софийска област, одобрени със Заповед № РД -18 – 49 / 14.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Ботевград, местност КОНАРЕВЕЦ, с площ от 2520 / две хиляди петстотин и двадесет/ кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 6 / шеста/, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план : 000364 / триста шестдесет и четири/, при съседни на имота: 05815.22.248, 05815.22.314, 05815.22.307, 05815.22.312 с начална цена **2940.00 / две хиляди деветстотин и четиридесет/ лева.**

1/2 / една втора / идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05815.75.12 / пет хиляди осемстотин и петнадесет точка седемдесет и пет точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград, Софийска област, одобрени със Заповед № РД -18 – 49 / 14.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Ботевград, местност ГУМНИЩА БУКАНИН ДОЛ, с площ от 500 / петстотин/ кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Широколистна гора, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план : 075012 / седемдесет и пет хиляди и дванадесети/, при съседни на имота: 05815.77.54, 05815.75.13, 05815.75.11, 05815.75.10 с начална цена **598.00/ петстотин деветдесет и осем/ лева.**

Тежести върху имотите: Възбрана по делото вх.рег. № 3348/28.12.2023г., том 2, № 77/2023г. Дело 1461/28.12.2023г., дв. вх. рег. № 3339/28.12.2023г. в полза на вискателя по делото ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС.

Книжката за имотите ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Ботевград, където купувачите могат да се запознаят със тях в рамките на срока за публична продажба.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят по местонахождението им.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД** – в запечатан плик, в който

наддавачът посочва имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва номера на изпълнителното дело. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена за всеки имот, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка, **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSE, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90**, с титуляр **Магдалена Стоянова, рег. № 928**, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **03.07.2025 г.**

На **04.07.2025г. от 09.30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Ботевград по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

