



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com

Изпълнително дело №: 20229280400377
Протокол №: 310 / 24.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС**, вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.06.2025 г. до 03.07.2025 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ДАНИЕЛА КИРИЛОВА КОСТОВА**, а именно:

1/2 / една втора / идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27632.208.59 / двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двеста и осем, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Етрополе, Софийска област, одобрени със Заповед № РД -18 – 48 / 21.01.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **град Етрополе, местност „ ГОРНИЯ КРАЙ“**, целият имот с площ от **7998.00 /седем хиляди деветстотин деветдесет и осем / кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, пета категория, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 208059/ две, едно, осем, нула, пет, девет/, при съседни на имота: 27632.208.304, 27632.208.60, 27632.208.26, 27632.208.457 с начална цена **13514.00/ тринадесет хиляди петстотин и четиринадесет/ лева.**

1/2 / една втора / идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27632.640.811 / двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, шестстотин и четиридесет, точка, осемстотин и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Етрополе, Софийска област, одобрени със Заповед № РД -18 – 48 / 21.01.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот адрес: **град Етрополе, местност „ ЧИЧЕРА“**, целият имот с площ от **3051.00 /три хиляди петстотин и един / кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, осма категория, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000396/ нула, нула, нула, три, девет, шест/, при съседни на имота: 27632.640.812, 27632.640.814, 27632.640.278, 27632.640.276 с начална цена **5155.00 /пет хиляди сто петдесет и пет/ лева.**

Тежести върху имотите: Възбрана по делото вх.рег. № 1201/28.12.2023г., том 1, № 66/2023г., дв. вх. рег. № 1201/28.12.2023г. в полза на вискателя по делото **ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС**.

Книжата за имотите ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Етрополе, където купувачите могат да се запознаят със тях в рамките на срока за публична продажба.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят по местонахождението им.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ЕТРОПОЛЕ** – в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва номера на изпълнителното дело. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена за всеки имот, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка, **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSF, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90**, с титуляр **Магдалена Стоянова, рег. № 928**, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **03.07.2025 г.**

На **04.07.2025г. от 11.30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието

на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Етрополе по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:..... / подпис и печат /

