



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com.

Изпълнително дело №: 20239280400677

Протокол №: 652 / 07.10.2025 г.



928019363487

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС**, вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до 27.11.2025 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ЖАСМИН ПРОПЪРТИ НОРТ УЕСТ ООД С ЕИК 117642409**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58863.500.823, находящ се в землището на с. Пчелин, община Костенец, Софийска област, с площ от 1038 /хиляда тридесет и осем /кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/05.08.2022г. на изпълнителният Директор на АГКК, номер по предходен план 287, квартал 21, при съседни на имота 58863.500.286, 58863.500.283, 58863.500.287, 58863.500.750, 58863.500.288, ведно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор 58863.500.823.1 със застроена площ 68 кв. м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, а съгласно НА за собственост №135, том I, рег. № 1035, дело №116/2006г., описан като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /дворно място/**, находящ се в землището на с. Пчелин, община Костенец, Софийска област, с площ от 1200 /хиляда и двеста/кв.м., съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-287 /четвърти за имот планоснимачен номер двеста осемдесет и седем/**, в квартал 21 /двадесет и първи/ по регулационния план на селото утвърден със Заповед № 0-718 от 12.09.1975г. на Кмет на Община Костенец, отреден за имот пл.№ 287 /двеста осемдесет и седем/, с площ от 980 /деветстотин и осемдесет кв.м., с неуредени сметки по регулация за придаваеми се 198 /сто деветдесет и осем/кв.м. от имот пл. № 286 /двеста осемдесет и шест/ и 22 /двадесет и два/ кв.м. от имот с пл. № 283 /двеста осемдесет и трети/ ведно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, при граници и съседни: улица, УПИ V-287.283, УПИ VII-283, УПИ X-285, УПИ XI-286, УПИ III-288 с начална цена 228 175. 00 /двеста двадесет и осем хиляди сто седемдесет и пет лева/ лв.

Тежести върху имотите: Възбрана по делото вх.рег. № 3826/09.11.2023г., том I, № 163/2023г., дело 3336/09.11.2023г., дв. вх. рег. № 3817/09.11.2023г. в полза на вискателя по делото.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Ихтиман, където купувачите могат да се запознаят със тях в рамките на срока за публична продажба.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ИХТИМАН** – в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва номера на изпълнителното дело. Наддавача може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена на имота, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка, **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSE, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90**, с титуляр **Магдалена Стоянова, рег. № 928**, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **27.11.2025 г.**

На **28.11.2025г. от 10.30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Ихтиман по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ОГЛЕД: Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Частен съдебен изпълнител:.....



.....
подпис и печат /