



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259280400155
Протокол №: 644 / 18.06.2026 г.



928019419033

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС**, вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.07.2026 г. до 24.08.2026 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ВЕЛИЧКО ВИКТОРОВ СТОИМЕНОВ**, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04604.3.27** (нула, четири,шест,нула,четири,точка,три,точка,две,седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданлия, община Елин Пелин, обл.София, одобрени със Заповед РД-18-568 от 16.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления -няма; адрес на Поземления имот - с.Богданлия, местност **„ДОГАНОВСКИ ПЪТ“**, общ.Елин Пелин, обл.София, с площ от **1997 кв.м.**(хиляда деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - **Нива**, категория на земята - **4 (четвърта)**, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - **003027**, при съсед: поземлени имоти с идентификатори :04604.3.6, 04604.3.7, 04604.3.26, 04604.2.431, 04604.3.28- съгласно скица на поземлен имот, а съгласно Р-е на ПК - Нива в местността **„Догановски път“** с площ **1.997 дка.**, четвърта категория, съставляваща имот № 003027, по плана за земеразделяне на с. Богданлия, общ.Елин Пелин, ПИ № 04604.3.27 с начална цена: **3722.00 евро /три хиляди седемстотин двадесет и две евро /.**

1/2 идеална част ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04604.7.7** (нула, четири,шест,нула,четири,точка,седем,точка,седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданлия, община Елин Пелин, обл.София, одобрени със Заповед РД-18-568 от 16.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления -няма, адрес на Поземления имот - с.Богданлия, местност **„КАРАПОЛСКИ ПЪТ“**, общ.Елин Пелин, обл.София, с площ от **540 кв.м.**(петстотин и четиридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - **Нива**, категория на земята - **4 (четвърта)**, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - **007007**, при съсед: поземлени имоти с идентификатори :04604.7.8, 04604.7.6, 04604.7.441, 04604.6.442 - съгласно скица на поземлен имот, а съгласно Р-е на ПК - Нива в местността **„Караполски път“** с площ **0.540дка.**, четвърта категория, съставляваща имот № 007007, по плана за земеразделяне на с. Богданлия, общ.Елин Пелин, ПИ № 04604.7.7 с начална цена: **1006.00 евро /хиляда и шест евро /.**

1/2 идеална част ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04604.32.25** (нула, четири,шест,нула,четири,точка,три, две, точка, две, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданлия, община Елин Пелин, обл.София, одобрени със Заповед РД-18-568 от 16.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления -няма, адрес на Поземления имот - с.Богданлия, местност **„ТУРСКИ ЛИВАДИ“**, общ.Елин Пелин, обл.София, с площ от **1002 кв.м.**(хиляда и два

квадратни метра), трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - **Нива**, категория на земята - 9 (девета), предишен идентификатор - няма , номер по предходен план - **032025**, при съседи: поземлени имоти с идентификатори :04604.32.527, 04604.32.24, 04604.32.15, 04604.32.26, 04604.32.14 - съгласно скица на поземлен имот , а съгласно Р-е на ПК -Нива в местността „Турски ливади“ с площ **1.001 дка.**, девета категория, съставляваща имот № 032025, по плана за земеразделяне на с. Богданлия, общ.Елин Пелин, ПИ № 04604.32.25 с **начална цена: 933.00 евро /деветстотин тридесет и три евро /.**

1/2 идеална част ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04604.61.25** (нула, четири,шест,нула,четири,точка,шест, едно, точка, две, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданлия, община Елин Пелин, обл.София, одобрени със Заповед РД-18-568 от 16.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления -няма, адрес на Поземления имот - с.Богданлия, местност „**АСИЧАЛИЯ**“, общ.Елин Пелин, обл.София, с площ от **4000 кв.м.**(четири хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - **Нива**, категория на земята - 6 (шеста), предишен идентификатор - няма , номер по предходен план - **061025**, при съседи: поземлени имоти с идентификатори :04604.61.24, 04604.60.516, 04604.61.10, 04604.61.9, 04604.61.26 - съгласно скица на поземлен имот , а съгласно Р-е на ПК -Нива в местността „Асичалия“ с площ **4.000дка.**, шеста категория, съставляваща имот № 061025, по плана за земеразделяне на с. Богданлия, общ.Елин Пелин, ПИ № 04604.61.25 с **начална цена:7457.00 евро /седем хиляди четиристотин петдесет и седем евро /.**

Тежести върху имотите:

Възбрана, вх.рег. № 205/03.02.2017г., том 1, № 25/2017г., дв. вх. рег. № 205/03.02.2017г.;

Възбрана, вх.рег. № 430/25.02.2025г., том 1, № 43/2025г., дв. вх. рег. № 430/25.02.2025г.;

Възбрана , вх.рег. № 431/25.02.2025г., том 1, № 44/2025г., дв. вх. рег. № 432/25.02.2025г.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Елин Пелин, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продан.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят по местонахождението им.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД Елин Пелин – в запечатан плик за всеки имот. Пликът се надписва от подателя, като се посочва имота и изпълнителното дело. В плика се поставя наддавателното предложение, в което се посочват данните на наддавача /три имана, ЕГН, адрес, телефон/, номера на изпълнителното дело, посочва се имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, подпис на наддавача и се прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК. За всеки имот *Наддавача може да направи само едно наддавателно предложение.* Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена , съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка,**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSF, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90** , с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **24.08.2026 г.**

На **25.08.2026г. от 10.30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Елин Пелин по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат /