



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com, факс 02 42 10 214

Изпълнително дело №: 20269280400102

Протокол №: 783 / 06.08.2026 г.



928019428875

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС**, вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.09.2026 г. до 01.10.2026 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следният недвижим имот, собственост на длъжника **ТКЗС ЛОПЯНКО ЕООД**, а именно:

СГРАДА на един етаж с предназначение „**ДЪРВОДЕЛСКА РАБОТИЛНИЦА**“, намира се в село **Лопян**, община **Етрополе**, област **Софийска**, построена в южната част на долуописания урегулиран поземлен имот, със застроена площ от 260 кв.м (двеста и шестдесет квадратни метра), при граници (съседи) на сградата съгласно представена скица: от четири страни — двор, заедно с **812/1018** (осемстотин и дванадесет върху хиляда и осемнадесет) **идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I** (първи) - „Магазин“, от квартал № 24 (двадесет и четири) по плана на село **Лопян**, одобрен със Заповед № 0187 от 30.11.1966 г. и Заповед № РД-15-334 от 09.08.2007 г., с площ на УПИ от 1018 кв.м. (хиляда и осемнадесет квадратни метра), при граници (съседи) по скица: улица, имот без посочен номер, р. Стара река и УПИ II-204 (втори, отреден за имот планоснимачен номер двеста и четири), и при граници (съседи), съгласно доказателствен нотариален акт: река Стара река, УПИ II -204 (втори, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и четири), улица и терен за озеленяване с начална цена: **34 705 евро /тридесет и четири хиляди седемстотин и пет евро /**.

Тежести върху имота:

Договорна ипотека вх. Рег. № 887/25.09.2023г., том 1, № 35/2023г., дв.вх.рег.№ 887/25.09.2023г.

Възбрана, вх.рег. № 815/01.10.2024г., том 1, № 58/2024г., дв. вх. рег. № 815/01.10.2024г.;

Възбрана, вх.рег. № 111/14.02.2025г., том 1, № 5/2025г., дв. вх. рег. № 111/14.02.2025г.;

Възбрана, вх.рег. № 142/04.03.2026г., том 1, № 14/2026г., дв. вх. рег. № 142/04.03.2026г.;

Възбрана, вх.рег. № 175/18.03.2026г., том 1, № 17/2026г., дв. вх. рег. № 175/18.03.2026г.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Етрополе, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продажба.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД Етрополе** – в запечатан плик. Пликът се надписва от подателя, като се посочва имота и изпълнителното дело. В плика се поставя наддавателното предложение, в което се посочват данните на наддавача /три имана, ЕГН, адрес, телефон/, номера на изпълнителното дело, посочва се имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, подпис на наддавача и се прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК. *Наддавача може да направи само едно наддавателно предложение.* Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка, **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSF, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90**, с титуляр Магдалена Стоянова, рег. №

928, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 01.10.2026 г.

На 02.10.2026г. от 10.30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Етрополе по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат /