



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259280400101

Исходящ №: 10666 / 06.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС**, вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **08.09.2026 г. до 08.10.2026 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следният недвижим имот, собственост на длъжника **АЛЕКСАНДЪР СТОЙКОВ ЗЛАТКОВ**, а именно:

1 / 4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77246.12.145, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хераково, общ. Божурище, обл. София, одобрен със Заповед № РД-18-30/28.03.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на Поземления имот: с.Хераково, местност: „ПРОГОНА“, с площ 1999 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : нива, категория на земята : 4, номер по предходен план : 012145, при съсед: 77246.12.153; 77246.32.43; 77246.12.151; 77246.12.140 ; 77246.12.144, съгласно скица, а съгласно документ за собственост:ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2.000 дка / два декара / с начин на трайно ползване: НИВА, ЧЕТВЪРТА категория, в местността ПРОГОНА, съставляваща имот № 012145 / парцел № 145 от масив № 12/ по плана за земеразделяне на землището на с. Хераково, ЕКАТТЕ 77246, община Божурище, при граници и съсед: имот № 032043 – полски път на община Божурище, имот № 012151- нива на БИ КЪМПАНИ ЕООД, имот № 012140 – нива на БИ КЪМПАНИ ЕООД, имот № 012144 – нива на наследници на Огнян Димитров Божилов, имот № 012153 – нива на БИ КЪМПАНИ ЕООД с **начална цена: 2058.00 евро /две хиляди петдесет и осем евро /**.

Тежести върху имота:

Възбрана, вх.рег. № 3760/29.11.2024г., том 2, № 21/2024г., дв. вх. рег. № 3744/29.11.2024г.;

Запазено права на ползване върху 1/8 ид. част в полза на П.А.З, съгласно НА № 159, том II, рег. № 3017, д. № 321/2009г., вписан, вх. рег. № 5/24.06.2009г., том 3, № 163/2009г., дв.вх.рег. № 743/24.06.2009г.

Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Сливница, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продажба.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД Сливница** – в запечатан плик. Пликът се надписва от подателя, като се посочва имота и изпълнителното дело. В плика се поставя наддавателното предложение, в което се посочват данните на наддавача /три имана, ЕГН, адрес, телефон/, номера на изпълнителното дело, посочва се имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, подпис на наддавача и се прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК. *Наддавача може да направи само едно наддавателно предложение.* Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSF, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90**, с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **08.10.2026 г.**

На **09.10.2026г. от 10.30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Сливница по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Частен съдебен изпълнител

