



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20189290400311

Протокол №: 247 / 14.08.2024 г.



929026162927

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 03.10.2024г. ще се проведе **публична продан на следния недвижим имоти**, собственост на **ВЕЛИЧКО ИВАНОВ СЯНКОВ**, за удовлетворяване на вземанията на вискателите по делото, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.2 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка две/, находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006г.на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес:гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.0 /етаж нула/, обект 2 /две/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 77181.11.8 /седем и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем/ и 77181.11.9 /седем и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/ и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 77181.11.8 /седем и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем/, с предназначение; За търговска дейност, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 73,80 кв.м. /седемдесет и три цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, стар идентификатор : няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.5, 77181.11.8.3.3; под обекта: 77181.11.8.3.28, 77181.11.8.3.6, 77181.11.8.3.30, 77181.11.8.3.29; над обекта: няма при начална цена определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК **в размер на 23 760 лв. /двадесет и три хиляди седемстотин и шестдесет лева/.**

Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана в полза на „БИБ 2004“ ЕООД.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Харманли, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена за всеки отделен имот, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за вноса задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Харманли**, с адрес пл."Възраждане" 11, най-късно до 17,00 ч. на **03.10.2024г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата **04.10.2024г. в 10.00 часа**, в сградата на Районен съд Харманли, находяща се в Харманли, пл."Възраждане" 11 в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Харманли, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /

