



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,  
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20189290400311

Протокол №: 245 / 14.08.2024 г.



929026162925

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 03.10.2024г. ще се проведе **публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на **ВЕЛИЧКО ИВАНОВ СЯНКОВ**, за удовлетворяване на вземанията на вискателите по делото, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.27 /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка двадесет и седем/,** находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес: гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.-1 /етаж минус едно/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за склад, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 32.80 кв.м. /тридесет и две цяло и осемдесет квадратни метра/, стар идентификатор : няма, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.26, 77181.11.8.3.28; под обекта: няма; над обекта: 77181.11.8.3.11, 77181.11.8.3.10 при начална цена определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485 от ГПК в размер на 10 666.80 лв. (десет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и осемдесет ст.). Проданта ще се проведе от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 03.10.2024г. Наддавателните предложения ще се отворят на 04.10.2024г. от 10.30h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.

**2.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.26 /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка двадесет и шест/,** находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес: гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.-1 /етаж минус едно/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за склад, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 26.20 кв.м. /двадесет и шест цяло и двадесет квадратни метра/, стар идентификатор : няма, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.25, 77181.11.8.3.27; под обекта: няма; над обекта: 77181.11.8.3.11, 77181.11.8.3.10 при начална цена определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485 от ГПК в размер на 8520,48 лв. (осем хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет и осем ст.). Проданта ще се проведе от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 03.10.2024г. Наддавателните предложения ще се отворят на 04.10.2024г. от 10.45h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.

**3.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.28 /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка двадесет и осем/,** находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес: гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.-1 /етаж минус едно/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за склад, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, стар идентификатор : няма, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.27; под обекта: няма; над обекта: 77181.11.8.3.10, 77181.11.8.3.11, 77181.11.8.3.2, 77181.11.8.3.1 при начална цена определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485 от ГПК в размер на 5 230,44 лв. (пет хиляди двеста и тридесет лева и четиридесет и четири ст.). Проданта ще се проведе от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 04.10.2024г. . Наддавателните



предложения ще се отворят на 04.10.2024г. от 11.00h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.

**4.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.29 /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка двадесет и девет/,** находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006г.на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес:гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.-1 /етаж минус едно/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точкаосем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 31 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, стар идентификатор : няма, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.37; под обекта: няма; над обекта: 77181.11.8.3.2, 77181.11.8.3.9.при начална цена определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485 от ГПК в размер на 10 081,44лв.( десет хиляди осемдесет и един лева и четиридесет и четири ст.). Проданта ще се проведе от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 03.10.2024г. Наддавателните предложения ще се отворят на 04.10.2024г. от 11.15h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.

**5.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.13 /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка тринадесет/,** находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006 г.на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес:гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.0 /етаж нула/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точкаосем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 17.8 кв.м. /седемнадесет цяло и осем квадратни метра/, стар идентификатор : няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.14, 77181.11.8.3.12 ; под обекта: 77181.11.8.3.6; над обекта: няма при начална цена определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485 от ГПК в размер на 13 494,24лв. (тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и двадесет и четири ст.). Проданта ще се проведе от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 03.10.2024г. Наддавателните предложения ще се отворят на 04.10.2024г. от 11.30h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.

**6.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.1 /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка едно/,** находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006 г.на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес:гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.0 /етаж нула/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точкаосем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, стар идентификатор : няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.8, 77181.11.8.3.12 ; под обекта: 77181.11.8.3.28, 77181.11.8.3.8; над обекта: няма при начална цена определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485 от ГПК в размер на 9 097,20 лв. (девет хиляди и деветдесет и седем лева и двадесет ст.). Проданта ще се проведе от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 03.10.2024г. Наддавателните предложения ще се отворят на 04.10.2024г. от 11.45h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.

**7.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.14 /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка четиринадесет/,** находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006 г.на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес:гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.0 /етаж нула/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точкаосем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 15.3 кв.м. /петнадесет цяло и три квадратни метра/, стар идентификатор : няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.15, 77181.11.8.3.13 ; под обекта: 77181.11.8.3.6; над обекта: няма при начална цена определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485 от ГПК в размер на 11 599,20 лв.



(единадесет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и двадесет ст.). Проданта ще се проведе от дата 03.09.2024г. до 17:00 часа на дата 03.10.2024г. Наддавателните предложения ще се отворят на 04.10.2024г. от 12.00h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Харманли, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена за всеки отделен имот, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.**

**ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Харманли**, с адрес пл."Възраждане" 11, най-късно до 17,00 ч. на 03.10.2024г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337,45 лв. (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата **04.10.2024г. г.** в съответния посочен по-горе час за всеки от имотите, в сградата на Районен съд Харманли, находяща се в Харманли, пл."Възраждане" 11 в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Харманли, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

