



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290400950

Протокол №: 284 / 19.09.2024 г.



929026225117

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 04.10.2024 г. до 17:00 часа на дата 04.11.2024 г. ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на съделителите Танка Настева Иванова и Пешо Настев Добрев, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **51682.501.708** /петдесет и една хиляди хиляди шестотин осемдесет и два точка петстотин и едно точка седемстотин и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Николово, община Хасково, област Хасково, одобрени със заповед РД - 18-58/14.03.2024г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: с.Николово, с площ на имота: 1175.00 кв.м. /хиляда сто седемдесет и пет хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбаризирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), номер по предходен план: 102, квартал :22, парцел II, с предишен идентификатор: 51682.501.81, при граници и съсед: ПИ с идентификатор №: 51682.501.646, 51682.501.82, 51682.501.140, 51682.501.707, 51682.501.632, **ВЕДНО** с находящите се в поземления имот сгради: **Сграда с идентификатор № 51682.501.708.1** /петдесет и една хиляди хиляди шестотин осемдесет и два точка петстотин и едно точка седемстотин и осем точка едно/, със застроена площ от 67,00 кв.м (шестдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: селскостопанска сграда, **Сграда с идентификатор № 51682.501.708.2** /петдесет и една хиляди хиляди шестотин осемдесет и два точка петстотин и едно точка седемстотин и осем точка две/, със застроена площ от 66,00 кв.м (шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: жилищна сграда, **Сграда с идентификатор № 51682.501.708.3** /петдесет и една хиляди хиляди шестотин осемдесет и два точка петстотин и едно точка седемстотин и осем точка три/, със застроена площ от 26,00 кв.м (двадесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: селскостопанска сграда, **Сграда с идентификатор № 51682.501.708.4** /петдесет и една хиляди хиляди шестотин осемдесет и два точка петстотин и едно точка седемстотин и осем точка четири/, със застроена площ от 37,00 кв.м (тридесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: друг вид сграда за обитаване. Цената, от която ще започне проданта съгласно чл. 485 ГПК е в размер на 36 800,00 лв. (тридесет и шест хиляди и осемстотин лева). Проданта ще се проведе от дата 04.10.2024 г. до 17:00 часа на дата 04.11.2024 г. Наддавателните предложения ще се отворят на **05.11.2024г. от 11:30ч.** в сградата на Районен съд Хасково.

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по настоящото изпълнително дело № 64, том II, дв.вх. 2816/22.05.2024г; искова молба във връзка с делбата № 275, том I, дв.вх. 1897/10.04.2023г., отбелязвания по искова молба № 168, том II, дв.вх. 2573/09.05.2024г. За проданта се прилага разпоредбата на чл.354 ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС - Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд - Хасково, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена за всеки отделен имот, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на гр. Хасково, пк. 6300, бул. "България" № 144, най-късно до 17:00 ч. на 04.11.2024г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата **05.11.2024г. в 11:30ч.**, в сградата на Районен съд Хасково, находяща се в гр. Хасково, п.к. 6300, бул. "България" № 144 в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, така вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, вбвод във владение и запичаване на тежести, съгласно ТПРЗЧИ.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/

