



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,  
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20219290400233

Протокол №: 318 / 16.10.2024 г.



929026250976

ОБЯВЛЕНИЕ  
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 05.11.2024 г. до 17:00 часа на дата 05.12.2024 г. ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ЕЛЕНА ДЕМИРЕВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

**I. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65677.43.3** /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка четиридесет и три точка три/, находящ се в гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-107/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **гр. Свиленград, местност ГЮНЮЗА**, с площ на имота от 3 698 кв.м. /три хиляди шестстотин деветдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята: 5 /пета/, номер по предходен план: 043003, при граници и съседни: 65677.43.8, 65677.43.4, 65677.341.25, 65677.43.2, **при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК в размер на 1 038,40 лв. (хиляда тридесет и осем лева и четиридесет стотинки).**

**Върху имота има вписани следните тежести:**

- Възбрана в полза на **ОКРЪЖЕН СЪД ХАСКОВО** и **ТД НА НАП ПЛОВДИВ - ОФИС ХАСКОВО**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 86, том 1, дв. вх. рег.№ 1989/14.07.2020г.;
- Възбрана в полза на **взискателя БАНКА ДСК АД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 20, том 1, дв. вх. рег.№ 447/16.02.2021г.;
- Възбрана в полза на **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 90, том 1, дв. вх. рег.№ 1116/04.04.2024г.

**II. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48533.17.16** /четиридесет и осем хиляди петстотин тридесет и три точка седемнадесет точка шестнадесет/, находящ се в с. Михалич, общ. Свиленград, обл. Хасково, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1261/19.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Михалич, местност ЛОЗЯТА**, с площ на имота от 3 999 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение; категория на земята: 9 /девета/, номер по предходен план: **017016**, при граници и съседни: 48533.17.17, 48533.17.529, 48533.17.15, 48533.17.9, 48533.17.10, **при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК в размер на 777,60 лв. (седемстотин седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки).**

**Върху имота има вписани следните тежести:**

- Възбрана в полза на **ОКРЪЖЕН СЪД ХАСКОВО** и **ТД НА НАП ПЛОВДИВ - ОФИС ХАСКОВО**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 86, том 1, дв. вх. рег.№ 1989/14.07.2020г.;
- Възбрана в полза на **взискателя БАНКА ДСК АД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 20, том 1, дв. вх. рег.№ 447/16.02.2021г.;
- Възбрана в полза на **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 90, том 1, дв. вх. рег.№ 1116/04.04.2024г.

**III. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48533.61.7** /четиридесет и осем хиляди петстотин тридесет и три точка шестдесет и едно точка седем/, находящ се в с. Михалич, общ. Свиленград, обл. Хасково, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1261/19.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Михалич, местност ЛОЗЯТА**, с площ на имота от 1 204 кв.м. / хиляда двеста и четири квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение; категория на земята: 9 /девета/, номер по предходен план: 061007, при граници и съседни: 48533.61.17, 48533.61.13, 48533.61.500, **при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК в размер на 260,00 лв. (двеста и шестдесет лева).**



**Върху имота има вписани следните тежести:**

- Възбрана в полза на **ОКРЪЖЕН СЪД ХАСКОВО** и **ТД НА НАП ПЛОВДИВ - ОФИС ХАСКОВО**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 86, том 1, дв. вх. рег.№ 1989/14.07.2020г.;
- Възбрана в полза на **взискателя БАНКА ДСК АД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 20, том 1, дв. вх. рег.№ 447/16.02.2021г.;
- Възбрана в полза на **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 90, том 1, дв. вх. рег.№ 1116/04.04.2024г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят всеки ден през времетраене на публичната продажба, както и след предварителна уговорка със съдебния изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по – горе първоначална цена за всеки отделен имот, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.**

**ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за всеки отделен имот.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, **най-късно до 17:00 ч. на 05.12.2024 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 06.12.2024 г. в 15:30 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, находяща се в гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разходи за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....



.....

.....

**Помощник ЧСИ**  
**Петко Манчев**