



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,  
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20219290401744

Протокол №: 332 / 30.10.2024 г.



929026264088

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**  
**НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, район на действие ОС Хасково, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 16.12.2024 г. до 17:00 часа на дата 16.01.2025 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следното недвижимо имущество собственост на длъжника **Стефка Димитрова Иванова**, а именно:

1.) **2/3 (две трети) идеална част от СГРАДА с идентификатор № 65677.701.405.2** (шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка четиристотин и пет точка две), със застроена площ: **24,00 кв.м.** (двадесет и четири квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска сграда** и 2.) **2/3 (две трети) идеална част от СГРАДА с идентификатор № 65677.701.405.3** (шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка четиристотин и пет точка три), със застроена площ: **72,00 кв.м.** (седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска сграда, които сгради са построени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65677.701.405** (шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка четиристотин и пет), находящ се в **гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-107/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение; с адрес на поземления имот: **гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. "Двадесет и трети септември" № 6 (шест)**, с площ: 898,00 кв.м. (осемстотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 405 (четиристотин и пет), в квартал: 9 (девети); парцел: XIX (деветнадесет римско), при съседни на поземления имот: 65677.701.403, 65677.701.417, 65677.701.418, 65677.701.416, 65677.701.406, 65677.701.9013, при обща НАЧАЛНА ЦЕНА ЗА ДВЕТЕ СГРАДИ, от която ще започне продажбата съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК в размер на 22 128 лв. (двадесет и две хиляди сто двадесет и осем лева).

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана, вписана под акт № 79, том № 1, дв.вх.рег № 1529/05.05.2022 г. в полза на вискателя АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.**

**BIC код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, с адрес: гр. Свиленград, ул.Георги Бенковски № 12, най-късно до 17:00 ч. на 16.01.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 17.01.2025 г. в 13:30 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, находяща се в гр. Свиленград, ул.Георги Бенковски № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат/

