



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,  
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20199290400683

Протокол №: 375 / 22.11.2024 г.



929026288895

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 15.12.2024 г. до 17:00 часа на дата 15.01.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на **СТОЯН АНГЕЛОВ БОЙНАЗЛИЕВ**, а именно:

**1/6 /една шеста/ идеална част** от недвижим имот, находящ се в гр. Ивайловград, ул. Хаджи Димитър № 2 /две/, представляващ **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от 350 кв.м. /триста и петдесет квадратни метра/, съставляващо парцел V /пети/ за имот пл.№ 213 /двеста и тринадесет/ от квартал 76 /седемдесет и шест/ по ЗРП на гр. Ивайловград, **ВЕДНО** с **1/6 /една шеста/ идеална част** от **ВТОРИЯ ЕТАЖ** от построената в дворното място **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена квадратура 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, при граници: парцел I - 212, II - 211, парцел III - 214, парцел IV - 215 и улица, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, в размер на **5 436 лв. (пет хиляди четиристотин тридесет и шест лева)**.

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Ивайловград под № 39, том 1, дв. вх. Рег. № 461/11.11.2019 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Ивайловград, с адрес: гр. Ивайловград, ул. България № 42, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.**

**ВIS код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, с адрес: гр. Ивайловград, ул. България № 42, най-късно до 17:00 ч. на 15.01.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 16.01.2025 г. в 13:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, находяща се в гр. Ивайловград, ул. България № 42, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Ивайловград, както и вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

**Помощник ЧСИ**  
**Петро Манчев**

Частен съдебен изпълнител  
подпис и печат

