



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20189290402408

Протокол №: 372 / 18.11.2024 г.



929026282452

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 13.12.2024 г. до 17:00 часа на дата 13.01.2025 г., ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на: **ТИХОМИР МИТЕВ ТОДОРОВ**, а именно:

1.) 1/3 (една трета) ид. част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51891.40.70** (петдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и едно точка четиридесет точка седемдесет), **находящ се в с. Нова Надежда, общ. Хасково, обл. Хасково**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-62/01.09.2004 г. на Изпълнителен директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **местност „ГЕРЕН ГЪОЛ“, с площ: 330,00 кв.м.** (триста и тридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята: **6** (шеста), предишен идентификатор: 51891.40.19, номер по предходен план: **няма**, при съседни: 51891.40.94; 51891.40.5; 51891.40.4; 51891.40.73, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева).

2.) 1/3 (една трета) ид. част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51891.40.71** (петдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и едно точка четиридесет точка седемдесет и едно), **находящ се в с. Нова Надежда, общ. Хасково, обл. Хасково**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-62/01.09.2004 г. на Изпълнителен директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **местност „ГЕРЕН ГЪОЛ“, с площ: 3589,00 кв.м.** (три хиляди петстотин осемдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята: **6** (шеста), предишен идентификатор: **51891.40.19**, номер по предходен план: **няма**, при съседни: 51891.0.709; 51891.40.68; 51891.40.94; 51891.40.74, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 920,00 лв. (деветстотин и двадесет лева).

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, Акт № 69, Том 2, дв.вх.рег. № 6421 от 05.08.2015 г. в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ и Възбрана, Акт № 78, Том 3, дв.вх.рег. № 6235 от 26.11.2020 г. в полза на вискателя МАКС КОЛЕКТ ООД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. "България" № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден .

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни**

предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул. "България" № 144, най-късно до 17:00 ч. на 13.01.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 14.01.2025 г. в 11:30 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул. "България" № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:



Помощник ЧСИ
Бейийе Халил