



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Nicoleta Kavakova, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290401046

Протокол №: 395 / 08.12.2024 г.



929026302284

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Подписаният Частен съдебен изпълнител Nicoleta Kavakova, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 31.12.2024 г. до 17:00 часа на дата 31.01.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следното недвижимо имущество, собственост на: **КИРИЛ МИХАЙЛОВ КОСТАДИНОВ**, а именно:

2/9 (две девети) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77181.17.375 (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет), находящ се в гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/23.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: гр. Харманли, п.к. 6450, ул. "Чавдар Войвода" № 41 (четиридесет и едно), с площ: **346,00 кв.м.** (триста четиридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, стар идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **501.3014**, при съседни на поземления имот: 77181.17.398, 77181.17.378, 77181.17.376, 77181.17.374, **ВЕДНО с 2/9 (две девети) ид. част от построените в имота: 1.) СГРАДА с идентификатор № 77181.17.375.1** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет точка едно), със застроена площ: **96,00 кв.м.** (деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**; 2.) **СГРАДА с идентификатор № 77181.17.375.2** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет точка две), със застроена площ: **22,00 кв.м.** (двадесет и два квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска града**; 3.) **СГРАДА с идентификатор № 77181.17.375.3** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет точка три), със застроена площ: **16,00 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска града**; 4.) **СГРАДА с идентификатор № 77181.17.375.4** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет точка четири), със застроена площ: **32,00 кв.м.** (тридесет и два квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска града**, при ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 6 720,00 лв. (шест хиляди седемстотин и двадесет лева).

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, Акт № 147, Том 1, вх.рег. № 1419, дв.вх.рег. № 1413 от 12.07.2022 г. в полза на вискателя по изп. дело; Възбрана, Акт № 83, Том 2, вх.рег. № 2053, дв.вх.рег. № 2053 от 10.10.2024 г. в полза на вискателя по изп. дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Nicoleta Kavakova, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд – гр. Харманли, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на тел. 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **здатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Nicoleta Kavakova, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си

заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, **най-късно до 17:00 ч. на 31.01.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 03.02.2025 г. в 12:30 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Харманли, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПРЗЧИ.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/



Помощник ЧСИ
Бейийе Халил