



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290400740

Протокол №: 410 / 18.12.2024 г.



929026312360

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 30.12.2024г. до 17:00 часа на дата 30.01.2025г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЕМИЛ ВЕЛЧЕВ ПАНЧЕВ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVIII - 216 (осемнадесет римско тире двеста и шестнадесет) с площ от 590,50 кв.м. (петстотин и деветдесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), в квартал 38 (тридесет и осми), по кадастралния и регулационен план на село Скобелево, община Димитровград, област Хасково, ЕКАТТЕ 66831, утвърден със Заповед № 506/1982г., с административен адрес - село Скобелево, област Хасково, ул. "Генерал Владимир Заимов" № 2 (две), трайно предназначение: урбанизирани територии, начин на трайно ползване - ниско застрояване, при граници на поземления имот: УПИ XVII -216; УПИ XV - 218, УПИ XIX - 215 и улица.

Цената, от която ще започне проданта съгласно чл.485, ал.5 от ГПК е в размер на 1 530,60лв. (хиляда петстотин и тридесет лева и шестдесет стотинки).

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

- *Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, вписана под акт № 72, том 1, с дв.вх.рег. № 673 от 12.03.2024 г.*

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, както и в сградата на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Георги Сава Раковски № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Георги Сава Раковски № 13, най-късно до 17:00ч. на 30.01.2025г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 31.01.2025г. в 12:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, находяща се в гр. Димитровград, бул. Георги Сава Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, както и вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Помощник ЧСИ
Петко Манчев

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /

