



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290400181

Протокол №: 12 / 08.01.2025 г.



929026327496

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **дата 04.02.2025 г. до 17:00 часа на дата 04.03.2025 г.** ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **АСЯ ЗЛАТКОВА ДИМИТРОВА**, а именно:

½ (една втора) ид. част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ XIII-135 (тринадесет римско тире сто тридесет и пет арабско), в кв. **40** (четиридесет) по плана на с. **Овчарово, общ. Харманли, обл. Хасково**, одобрен със заповеди: № 1762/13.04.1951 г., № 3011/16.12.2005 г. и № РД-964/27.10.2022 г., незастроен, целият с площ, съгласно скица от **1553,00 кв.м.** (хиляда петстотин петдесет и три квадратни метра), при граници на урегулвания поземлен имот: от една страна улица, УПИ XVI-136, УПИ XV-136, УПИ XIV-135 и УПИ XII-общ., при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 494, ал. 2 от ГПК, във връзка с чл. 485, ал. 4 от ГПК** е в размер на **1 177,20 лв.** (хиляда сто седемдесет и седем лева и двадесет стотинки).

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана под № 87, том 1, дв.вх.рег. № 743/28.03.2023 г. в полза на вискателя **ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ОЗК - ЗАСТРАХОВАНЕ АД С ЕИК 121265177.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд – гр. Харманли, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден, през времетраене на публичната продан.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, **най-късно до 17:00 ч. на 04.03.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 05.03.2025 г. в 12:45 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Харманли, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник ЧСИ
Бейийе Халил



Подпис и печат