



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290402198

Протокол №: 30 / 30.01.2025 г.



929026349417

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 13.02.2025 г. до 17:00 часа на дата 13.03.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **ИВАЙЛО МИТКОВ ИВАНОВ**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 612 (шестстотин и дванадесет), **незастроен**, с площ от **685,00 кв.м.** (шестстотин осемдесет и пет квадратни метра), в квартал **181** (сто осемдесет и първи) по ПУП на град **Симеоновград, ЕКАТТЕ: 47278, Община Симеоновград, Област Хасково**, одобрен със Заповед № 368 от 05.05.1989г., при граници на поземления имот: от две страни улици, УПИ XXIII-613 и ПИ № 611, за който имот заедно с Поземлен имот с планоснимачен № 611 (шестстотин и единадесет), незастроен, с площ от 207 кв.м. (двеста и седем квадратни метра), в квартал 181 (сто осемдесет и първи), по ПУП на град Симеоновград, Община Симеоновград, Област Хасково, одобрен със Заповед № 368 от 05.05.1989 г. е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIV-612,611** (римско двадесет и четири тире арабско шестстотин и дванадесет, запетая, шестстотин и единадесет), незастроен, целият с площ от 1 015,00 кв.м. (хиляда и петнадесет квадратни метра), в квартал 181 (сто осемдесет и първи), по ПУП на град Симеоновград, Община Симеоновград, Област Хасково, одобрен със Заповед № 368 от 05.05.1989г., при граници на УПИ: от две страни улици и УПИ XXIII-613, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1 435,20 лв.** (хиляда четиристотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки).

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, Акт № 108, Том 2, дв.вх.рег. № 2886 от 20.12.2022 г. в полза на възискателя .

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд – гр. Харманли, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, най-късно до 17:00 ч. на 13.03.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 14.03.2025 г. в 12:30 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Симеоновград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....



подпис и печат

Помощник ЧСИ
Беймие Халил